

Manual dos 50 *Posts*

Documentação completa dos cinquenta designs produzidos para o L'Acqua Marina Home Resort — três volumes editoriais com diretrizes, regras, descrição, paleta, tipografia, disposição e previews em feed (1×1), 4×5 e stories (9×16) de cada peça.

Sumário *editorial*

ÍNDICE DOS 50 POSTS · VOLUMES I · II · III

VOLUME I · 10 POSTS

01	Manifesto	ESTÁTICO · AUTORIDADE	pg. 03
02	Educacional · Carrossel cover	CARROSSEL COVER · EDUCAÇÃO	pg. 05
03	Quote hero	ESTÁTICO · AUTORIDADE	pg. 07
04	FAQ	CARROSSEL · EDUCAÇÃO	pg. 09
05	Número	ESTÁTICO · EXPERIÊNCIA	pg. 11
06	Localização	ESTÁTICO · LOCALIZAÇÃO	pg. 13
07	Split comparativo	ESTÁTICO · EDUCAÇÃO	pg. 15
08	Processo	CARROSSEL · EDUCAÇÃO	pg. 17
09	CTA metálico	ESTÁTICO · CONVERSÃO	pg. 19
10	Stat autoridade	ESTÁTICO · AUTORIDADE	pg. 21

VOLUME II · 20 POSTS

11	Diagonal inicial · Editorial	ESTÁTICO · AUTORIDADE	pg. 23
12	Revista editorial · Cover	ESTÁTICO · AUTORIDADE	pg. 25
13	Ticker tipográfico · Reel frame	REEL FRAME · EDUCAÇÃO	pg. 27
14	Blueprint arquitetônico · SVG	ESTÁTICO · EXPERIÊNCIA	pg. 29
15	Grid de ícones · Estático	ESTÁTICO · EDUCAÇÃO	pg. 31
16	Índice editorial · Carrossel cover	CARROSSEL COVER · EDUCAÇÃO	pg. 33
17	Selo circular · Estático	ESTÁTICO · AUTORIDADE	pg. 35
18	Data-viz comparativo	ESTÁTICO · CONVERSÃO	pg. 37
19	Palavra única · Minimal	ESTÁTICO · EXPERIÊNCIA	pg. 39
20	4 cards com ícones	ESTÁTICO · EDUCAÇÃO	pg. 41
21	Tríptico horizontal	ESTÁTICO · EXPERIÊNCIA	pg. 43
22	Calendário gerado	ESTÁTICO · EDUCAÇÃO	pg. 45
23	Estilo passaporte/documento	ESTÁTICO · AUTORIDADE	pg. 47
24	Polaroids sobrepostos	ESTÁTICO · EXPERIÊNCIA	pg. 49

25	Orbital / sistema	ESTÁTICO · AUTORIDADE	pg. 51
26	Steps vertical com ícones	CARROSSEL · CONVERSÃO	pg. 53
27	Pull quote com aspas gigantes	ESTÁTICO · AUTORIDADE	pg. 55
28	Price anchor card	ESTÁTICO · CONVERSÃO	pg. 57
29	Timeline horizontal	ESTÁTICO · CONVERSÃO	pg. 59
30	Selo metálico com textPath	ESTÁTICO · CONVERSÃO	pg. 61

VOLUME III · 20 POSTS

31	Cover editorial · Cerrado	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 63
32	Stylish destination · Chalé	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 65
33	Quote cinematográfico	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 67
34	Side band editorial	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 69
35	Half split · Noturno	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 71
36	Corner mark · Interior	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 73
37	Center wordmark · Brand	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 75
38	Magazine editorial	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 77
39	Golden hour editorial	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 79
40	Grid collage · 3 cenas	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 81
41	Hero vertical · Stat	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 83
42	Duo lado a lado	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 85
43	Border frame · Manifesto	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 87
44	Lifestyle + card flutuante	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 89
45	Tabloid headline	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 91
46	Mini galeria	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 93
47	Polaroid single	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 95
48	Texture + big type	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 97
49	Lifestyle trio	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 99
50	Closing brand mark	ESTÁTICO · LIFESTYLE	pg. 101

01 · Manifesto

ESTÁTICO · PILAR AUTORIDADE · VOL I

L'ACQUA MARINA · MANIFESTO

HOME RESORT · LAGO CORUMBÁ IV

O luxo verdadeiro
não é possuir *mais*.
É viver *mais*.

SQUAD FILM

l'acqua marina

HOME RESORT · LAGO CORUMBÁ IV

O luxo verdadeiro
não é possuir *mais*.
É viver *mais*.

SQUAD FILM

l'acqua marina

L'ACQUA MARINA · MANIFESTO

HOME RESORT · LAGO CORUMBÁ IV

O luxo verdadeiro
não é possuir *mais*.
É viver *mais*.

SQUAD FILM

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Declaração de intenção da marca — manifesto tipográfico sobre fundo claro editorial.

Construção — Frase-manifesto em Playfair de grande porte ocupa o bloco central, assinada por wordmark discreto e metadado em mono no topo.

ESTILO

Editorial minimalista, alta hierarquia tipográfica, respiração generosa.

PILAR & FORMATO

AUTORIDADE

ESTÁTICO

VOL I

REGRAS

- Texto principal nunca abaixo de 72px
- Espaço em branco mínimo 40% do canvas
- Sem imagem de fundo
- Assinatura discreta no rodapé

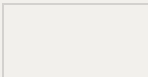
DIRETRIZES

- Usar como post de abertura de campanha
- Validar com a fundadora
- Respeitar quebra de linha manual

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Centralizado vertical, margens 80px, metadado topo-esquerda, assinatura rodapé-centro.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#1a1a18
INK



#b08d5b
GOLD

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

01 • Manifesto

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



Declaração de intenção da marca — manifesto tipográfico sobre fundo claro editorial.

02 · Educacional · Carrossel cover

CARROSSEL COVER · PILAR EDUCAÇÃO · VOL I

COMPARATIVO

Multipropriedade *não é* timeshare.

TIMESHARE Direito de uso	MULTIPROPRIEDADE Propriedade real
DOCUMENTO Contrato	DOCUMENTO Escritura pública
HERANÇA Não transfere	HERANÇA Garantida
REVENDA Difícil	REVENDA Livre

LEI 13.777/2018

l'acqua marina

Multipropriedade *não é* timeshare.

TIMESHARE Direito de uso	MULTIPROPRIEDADE Propriedade real
DOCUMENTO Contrato	DOCUMENTO Escritura pública
HERANÇA Não transfere	HERANÇA Garantida
REVENDA Difícil	REVENDA Livre

COMPARATIVO

Multipropriedade *não é* timeshare.

TIMESHARE Direito de uso	MULTIPROPRIEDADE Propriedade real
DOCUMENTO Contrato	DOCUMENTO Escritura pública
HERANÇA Não transfere	HERANÇA Garantida
REVENDA Difícil	REVENDA Livre

LEI 13.777/2018

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Capa de carrossel educacional que convida o leitor a deslizar — promessa clara + número de passos.

Construção — Título curto em Playfair, subtítulo mono indicando passos, seta de deslize em canto direito.

ESTILO

Editorial didático, contraste alto, convite claro ao swipe.

PILAR & FORMATO

EDUCAÇÃO

CARROSSEL COVER

VOL I

REGRAS

- Título máximo 5 palavras
- Indicar número de slides
- Seta obrigatória no canto

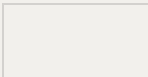
DIRETRIZES

- Usar para multipropriedade, lei 13.777, escritura, ROI
- Slides internos replicam grid tipográfico

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Título topo, número de passos centro, seta canto inferior direito.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#1a1a18
INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

02 • Educacional • Carrossel cover

PREVIEW GRANDE • FEED 1×1 • PORTRAIT 4×5 • STORIES 9×16



PORTRAIT

4 × 5



STORIES

9 × 16

Capa de carrossel educacional que convida o leitor a deslizar — promessa clara + número de passos.

03 · Quote hero

ESTÁTICO · PILAR AUTORIDADE · VOL I

EXPERIÊNCIA

“

*Não vendemos fração
de imóvel. Vendemos
semanas de felicidade
com escritura no
seu nome.*

FUNDADORA · L'ACQUA MARINA

SQUAD FILM

l'acqua marina

EXPERIÊNCIA

“

*Não vendemos fração
de imóvel. Vendemos
semanas de felicidade
com escritura no
seu nome.*

FUNDADORA · L'ACQUA MARINA

SQUAD FILM

l'acqua marina

PORTRAIT

1080 × 1350

EXPERIÊNCIA

“

*Não vendemos fração
de imóvel. Vendemos
semanas de felicidade
com escritura no
seu nome.*

FUNDADORA · L'ACQUA MARINA

SQUAD FILM

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Frase de autoridade da fundadora em destaque editorial — peça de prestígio.

Construção — Quote em Playfair itálico 600, atribuição mono, aspas decorativas em gold.

ESTILO

Clássico-editorial, sofisticado, cinematográfico.

PILAR & FORMATO

AUTORIDADE

ESTÁTICO

VOL I

REGRAS

- Atribuição sempre presente
- Aspas decorativas não sobrepõem texto
- Usar apenas Playfair para quote

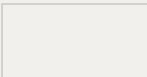
DIRETRIZES

- Ideal para dias de alta atenção
- Alternar entre quotes de Mariana e de clientes

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Quote centralizado, aspas grandes acima, atribuição rodapé.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#1a1a18
INK



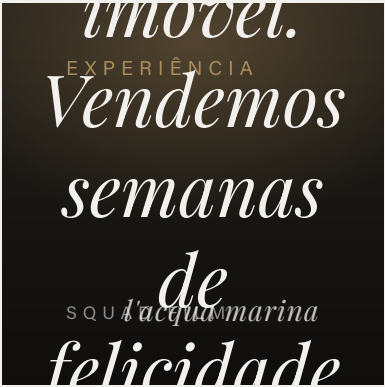
#8a6a3f
GOLD DEEP

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

03 • Quote hero

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5



STORIES

9 x 16

Frase de autoridade da fundadora em destaque editorial — peça de prestígio.

04 · FAQ

CARROSSEL · PILAR EDUCAÇÃO · VOL I

PERGUNTAS FREQUENTES

6 coisas que você precisa saber antes de comprar uma cota.

i. Tenho escritura no meu nome?
Sim. Registro em cartório, propriedade real.

ii. Posso vender ou alugar?
Livre, sempre que quiser.

iii. E a manutenção do chalé?
365 dias de gestão pelo resort.

iv. Deixa de herança?
Garantido pela Lei 13.777/2018.

CONTINUA →

l'acqua marina

6 coisas que você precisa saber antes de comprar uma cota.

i. Tenho escritura no meu nome?
Sim. Registro em cartório, propriedade real.

ii. Posso vender ou alugar?
Livre, sempre que quiser.

iii. E a manutenção do chalé?
365 dias de gestão pelo resort.

iv. Deixa de herança?
Garantido pela Lei 13.777/2018.

CONTINUA →

l'acqua marina

6 coisas que você precisa saber antes de comprar uma cota.

i. Tenho escritura no meu nome?
Sim. Registro em cartório, propriedade real.

ii. Posso vender ou alugar?
Livre, sempre que quiser.

iii. E a manutenção do chalé?
365 dias de gestão pelo resort.

iv. Deixa de herança?
Garantido pela Lei 13.777/2018.

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Perguntas frequentes sobre multipropriedade em formato clean.

Construção — Pergunta em Playfair 400, resposta curta em Acumin, numeração lateral.

ESTILO

Pergunta-resposta editorial, hierarquia clara, silêncio visual.

PILAR & FORMATO

EDUCAÇÃO

CARROSSEL

VOL I

REGRAS

- Uma pergunta por slide
- Resposta máxima 3 linhas
- Numeração obrigatória

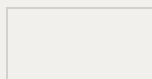
DIRETRIZES

- Mapear 10 dúvidas reais do comercial
- Revisar juridicamente

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Numeração topo, pergunta meio-alto, resposta abaixo.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#1a1a18
INK



#b08d5b
GOLD

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

04 • FAQ

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16

PERGUNTAS FREQUENTES

PERGUNTAS
FREQUENTES

PERGUNTAS
FREQUENTES

6 coisas
que você
precisa
saber
antes de

CONTINUA →

l'acqua marina

6

CONTINUA →

6 coisas
que
você

l'acqua marina →

6

PORTRAIT

4 × 5

STORIES

9 × 16

Perguntas frequentes sobre multipropriedade em formato clean.

05 · Número

ESTÁTICO · PILAR EXPERIÊNCIA · VOL I

CALDAS TERMAIS NATURAIS · 24H

37^o

Temperatura média das
águas termais.

Mineralização natural, 365 dias por ano, direto do
subsolo do Cerrado.

DADO · L'ACQUA MARINA

l'acqua marina

CALDAS TERMAIS NATURAIS · 24H

37°

Temperatura média das
águas termais.

Mineralização natural, 365 dias por ano, direto do
subsolo do Cerrado.

DADO · L'ACQUA MARINA

l'acqua marina

PORTRAIT

1080 × 1350

CALDAS TERMAIS NATURAIS · 24H

37°

Temperatura média das
águas termais.

Mineralização natural, 365 dias por ano, direto do
subsolo do Cerrado.

DADO · L'ACQUA MARINA

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Big number storytelling — dado impressionante ancorado por legenda.

Construção — Número gigante em Playfair, legenda mono abaixo contextualizando.

ESTILO

Data-driven editorial, máxima presença tipográfica do número.

PILAR & FORMATO

EXPERIÊNCIA

ESTÁTICO

VOL I

REGRAS

- Número sempre acima de 280px
- Legenda nunca maior que 14px
- Fonte do dado no rodapé

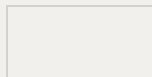
DIRETRIZES

- 4.5M visitantes/ano · 365 dias · 1h Brasília
- Validar fonte antes de publicar

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Número centralizado, legenda abaixo, fonte rodapé.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#8a6a3f
GOLD DEEP

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

05 • Número

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



Big number storytelling — dado impressionante ancorado por legenda.

06 · Localização

ESTÁTICO · PILAR LOCALIZAÇÃO · VOL I

LOCALIZAÇÃO

LAGO CORUMBÁ IV · GOIÁS

Onde o Cerrado encontra
a água e o silêncio.



~1h

DE BRASÍLIA

~2h

DE GOIÂNIA

16°09' S · 48°33' W · ABADIÂNIA-GO

SQUAD FILM

l'acqua marina

LOCALIZAÇÃO

LAGO CORUMBÁ IV · GOIÁS

Onde o Cerrado encontra a água e o silêncio.



~1h

DE BRASÍLIA

~2h

DE GOIÂNIA

16°09' S · 48°33' W · ABADIÂNIA-GO

SQUAD FILM

l'acqua marina

PORTRAIT

1080 x 1350

LOCALIZAÇÃO

LAGO CORUMBÁ IV · GOIÁS

Onde o Cerrado encontra a água e o silêncio.



~1h

DE BRASÍLIA

~2h

DE GOIÂNIA

16°09' S · 48°33' W · ABADIÂNIA-GO

SQUAD FILM

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Coordenadas geográficas como ativo editorial — posicionar o resort no mapa mental do investidor.

Construção — Coordenadas em mono, nome do destino em Playfair, linha divisória dourada.

ESTILO

Cartográfico-editorial, mono dominante, minimal.

PILAR & FORMATO

LOCALIZAÇÃO

ESTÁTICO

VOL I

REGRAS

- Coordenadas reais verificadas
- Manter proporção mapa/texto
- Não usar mapa ilustrado genérico

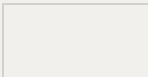
DIRETRIZES

- Sempre Lago Corumbá IV, Abadiânia/GO
- Evitar referência antiga a Caldas Novas

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Coordenadas topo, nome centro, distâncias rodapé.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#1a1a18
INK



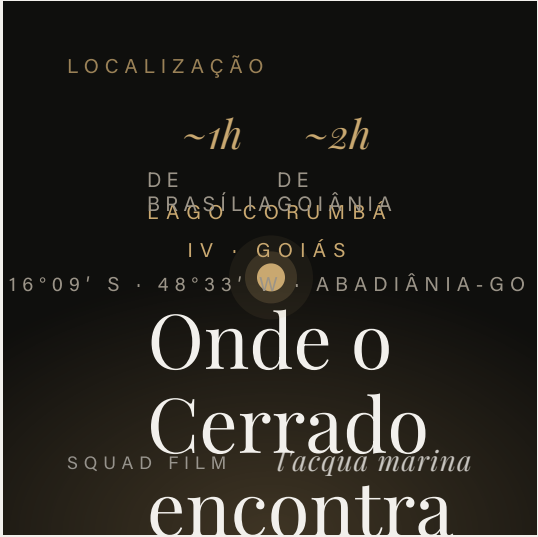
#b08d5b
GOLD

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

06 • Localização

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5



STORIES

9 x 16

Coordenadas geográficas como ativo editorial — posicionar o resort no mapa mental do investidor.

07 · Split comparativo

ESTÁTICO · PILAR EDUCAÇÃO · VOL I

HOTELARIA TRADICIONAL

Uma semana,
um quarto,
nada seu.

Você paga. Você sai. Nunca volta para o que é seu.

SQUAD FILM

FEED

L'ACQUA MARINA

Quatro
semanas,
um chalé,
sua escritura.

Propriedade real. Gestão profissional. Herança garantida.

l'acqua marina

1080 × 1080

HOTELARIA TRADICIONAL

Uma semana,
um quarto,
nada seu.

Você paga. Você sai. Nunca volta para o que é seu.

SQUAD FILM

PORTRAIT

L'ACQUA MARINA

Quatro
semanas,
um chalé,
sua escritura.

Propriedade real. Gestão profissional. Herança garantida.

l'acqua marina

1080 x 1350

HOTELARIA TRADICIONAL

Uma semana,
um quarto,
nada seu.

Você paga. Você sai. Nunca volta para o que é seu.

SQUAD FILM

L'ACQUA MARINA

Quatro
semanas,
um chalé,
sua escritura.

Propriedade real. Gestão profissional. Herança garantida.

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Comparativo direto entre timeshare e multipropriedade — clarificar valor.

Construção — Canvas dividido ao meio: lado esquerdo timeshare (desbotado), direito multipropriedade (destacado).

ESTILO

Split editorial, contraste de peso visual, hierarquia clara.

PILAR & FORMATO

EDUCAÇÃO

ESTÁTICO

VOL I

REGRAS

- Lado vencedor sempre à direita
- Nunca usar cor competitiva
- Máximo 4 linhas por lado

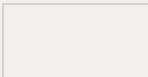
DIRETRIZES

- Revisar comparativo com jurídico
- Incluir fonte lei 13.777/2018

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Split vertical 50/50, títulos no topo, bullets alinhados.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#1a1a18
INK



#8a6a3f
GOLD DEEP

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

07 • Split comparativo

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16

HOTELARIA
TRADICIONAL

Uma
semana,
um
quarto

SQUAD FILM

HOTELARIA
TRADICIONAL

Uma
semana

SQUAD FILM

HOTELARIA
TRADICIONAL

SQUAD FILM

PORTRAIT

4 x 5

STORIES

9 x 16

Comparativo direto entre timeshare e multipropriedade — clarificar valor.

08 · Processo

CARROSSEL · PILAR EDUCAÇÃO · VOL I

COMO FUNCIONA

PROCESSO · MULTIPROPRIEDADE

De visitante a proprietário em 4 passos.

01

Escolha suas semanas

Selecione o período anual que combina com sua rotina.

02

Escritura no seu nome

Propriedade registrada em cartório. Patrimônio real.

03

O resort cuida de tudo

Limpeza, manutenção, gestão 365 dias por ano.

04

Chegue e aproveite

Ou venda, alugue, transfira. Liberdade total.

SWIPE →

l'acqua marina

PROCESSO · MULTIPROPRIEDADE

De visitante a proprietário em 4 passos.

01

Escolha suas semanas

Selecione o período anual que combina com sua rotina.

02

Escritura no seu nome

Propriedade registrada em cartório. Patrimônio real.

03

O resort cuida de tudo

Limpeza, manutenção, gestão 365 dias por ano.

04

Chegue e aproveite

Ou venda, alugue, transfira. Liberdade total.

SWIPE →

l'acqua marina

COMO FUNCIONA

PROCESSO · MULTIPROPRIEDADE

De visitante a proprietário em 4 passos.

01

Escolha suas semanas

Selecione o período anual que combina com sua rotina.

02

Escritura no seu nome

Propriedade registrada em cartório. Patrimônio real.

03

O resort cuida de tudo

Limpeza, manutenção, gestão 365 dias por ano.

04

Chegue e aproveite

Ou venda, alugue, transfira. Liberdade total.

SWIPE →

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Os 5 passos para se tornar proprietário — didático e convertível.

Construção — Um passo por slide, numeração grande em Playfair, descrição curta abaixo.

ESTILO

Step-by-step editorial, ritmo consistente entre slides.

PILAR & FORMATO

EDUCAÇÃO

CARROSSEL

VOL I

REGRAS

- Número sempre topo-esquerda
- Descrição máxima 2 linhas
- CTA no último slide

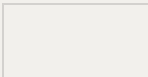
DIRETRIZES

- Alinhar passos com o fluxo real de vendas
- Atualizar se jurídico mudar

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Numeração grande, título médio, descrição curta, navegação rodapé.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#1a1a18
INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

08 • Processo

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5



STORIES

9 x 16

Os 5 passos para se tornar proprietário — didático e convertível.

09 · CTA metálico

ESTÁTICO · PILAR CONVERSÃO · VOL I

CONVITE

VISITAS INAUGURÁVEIS · LAGO CORUMBÁ IV

Venha conhecer
o chalé que pode
ser *seu*.

AGENDAR VISITA →

SQUAD FILM

l'acqua marina

CONVITE

VISITAS INAUGURÁVEIS • LAGO CORUMBÁ IV

Venha conhecer
o chalé que pode
ser *seu*.

AGENDAR VISITA →

SQUAD FILM

l'acqua marina

PORTRAIT

1080 × 1350

CONVITE

VISITAS INAUGURÁVEIS • LAGO CORUMBÁ IV

Venha conhecer
o chalé que pode
ser *seu*.

AGENDAR VISITA →

SQUAD FILM

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Chamada comercial com acabamento metálico — gatilho para conversar com vendas.

Construção — Título Playfair, botão destacado em degradê gold, microtexto mono.

ESTILO

Luxo comercial, sem ser agressivo, tom de convite.

PILAR & FORMATO

CONVERSÃO

ESTÁTICO

VOL I

REGRAS

- Uma única CTA por peça
- Botão nunca em cor fora da paleta
- Texto de urgência discreto

DIRETRIZES

- Rotacionar CTAs: WhatsApp · Site · Tour
- Medir cliques por variante

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Título topo, CTA centro, microtexto rodapé.

PALETA

#b08d5b

GOLD

#c9a870

GOLD LIGHT

#f2f0ec

BEGE

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

09 • CTA metálico

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 × 5



STORIES

9 × 16

Chamada comercial com acabamento metálico — gatilho para conversar com vendas.

10 · Stat autoridade

ESTÁTICO · PILAR AUTORIDADE · VOL I

GESTÃO DO RESORT

OPERAÇÃO CONTÍNUA

365 *dias*

De cuidado, limpeza
e manutenção.

Você chega, abre a porta e tudo já está pronto. O resort administra seu chalé durante todo o ano — enquanto sua propriedade valoriza.

L'ACQUA MARINA

l'acqua marina

OPERAÇÃO CONTÍNUA

365 *dias*

De cuidado, limpeza
e manutenção.

Você chega, abre a porta e tudo já está pronto. O resort administra seu chalé durante todo o ano — enquanto sua propriedade valoriza.

L'ACQUA MARINA

l'acqua marina

GESTÃO DO RESORT

OPERAÇÃO CONTÍNUA

365 *dias*

De cuidado, limpeza
e manutenção.

Você chega, abre a porta e tudo já está pronto. O resort administra seu chalé durante todo o ano — enquanto sua propriedade valoriza.

L'ACQUA MARINA

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Dado de autoridade com alto valor percebido — prova social numérica.

Construção — Stat grande com unit em itálico, contexto logo abaixo, fonte no rodapé.

ESTILO

Institucional-editorial, fonte referenciada, peso tipográfico.

PILAR & FORMATO

AUTORIDADE

ESTÁTICO

VOL I

REGRAS

- Fonte sempre visível
- Unit em itálico Playfair
- Dado único por peça

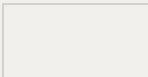
DIRETRIZES

- Exemplo: 4.5M visitantes/ano
- Atualizar dados anualmente

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Dado grande centro, legenda abaixo, fonte rodapé.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#8a6a3f
GOLD DEEP

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

10 • Stat autoridade

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16

GESTÃO DO RESORT



GESTÃO DO RESORT



GESTÃO DO
RESORT

L'ACQUA
l'acqua marina

L'ACQUA *l'acqua marina*

OP
--

L'ACQUA MARINA *l'acqua marina*

26

PORTRAIT

4 x 5

STORIES

9 x 16

Dado de autoridade com alto valor percebido — prova social numérica.

11 · Diagonal inicial · *Editorial*

ESTÁTICO · PILAR AUTORIDADE · VOL II

L

EDIÇÃO Nº 01 · 2026

Home Resort

A inicial
que vira
patrimônio.

Escritura real, gestão 365 dias, herança garantida. O primeiro "L" de um novo
jeito de possuir o Cerrado.

SQUAD FILM

l'acqua marina

FEED

1080 × 1080

EDIÇÃO Nº 01 · 2026

Home Resort

A inicial que vira patrimônio.

Escritura real, gestão 365 dias, herança garantida. O primeiro "L" de um novo
jeito de possuir o Cerrado.

SQUAD FILM

l'acqua marina

PORTRAIT

1080 x 1350

L

EDIÇÃO Nº 01 · 2026

Home Resort

A inicial
que vira
patrimônio.

Escritura real, gestão 365 dias, herança garantida. O primeiro "L" de um novo
jeito de possuir o Cerrado.

SQUAD FILM

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Título em diagonal rompe a ortogonalidade editorial criando tensão visual.

Construção — Texto principal rotacionado -6°, metadado ortogonal, linha dourada cruza a diagonal.

ESTILO

Editorial disruptivo, quebra de grid controlada.

PILAR & FORMATO

AUTORIDADE

ESTÁTICO

VOL II

REGRAS

- Ângulo fixo -6°
- Uma diagonal por peça
- Metadado sempre ortogonal

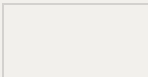
DIRETRIZES

- Reservar para peças de impacto
- Não rotacionar imagens

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Diagonal centro-cruzada, meta top-esquerda, pg bottom-direita.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#1a1a18
INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

11 • Diagonal inicial • *Editorial*

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



Título em diagonal rompe a ortogonalidade editorial criando tensão visual.

12 · Revista *editorial* · Cover

ESTÁTICO · PILAR AUTORIDADE · VOL II

L'Acqua Marina Quarterly

Nº 001 · MAI · 2026

COVER STORY · MULTIPROPRIEDADE

Casa.
Cota.
Calma.

01

LOCALIZAÇÃO

Lago Corumbá IV

LEI

13.777/2018

ESTILO

Chalés A-frame

COVER STORY • MULTIPROPRIEDADE

Casa. Cota. *Calma.*

01

LOCALIZAÇÃO

Lago Corumbá IV

LEI

13.777/2018

ESTILO

Chalés A-frame

PORTRAIT

1080 x 1350

COVER STORY • MULTIPROPRIEDADE

Casa.
Cota.
Calma.

01

LOCALIZAÇÃO

Lago Corumbá IV

LEI

13.777/2018

ESTILO

Chalés A-frame

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Capa de revista premium — wordmark topo, chamada principal grande, número de edição decorativo.

Construção — Logo centralizado topo, chamada Playfair, barcode mono, número grande no rodapé direito.

ESTILO

Magazine cover clássico, sofisticado.

PILAR & FORMATO

AUTORIDADE

ESTÁTICO

VOL II

REGRAS

- Barcode mono obrigatório
- Número de edição grande no rodapé
- Hierarchy rigorosa

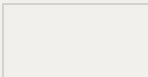
DIRETRIZES

- Aplicar em lançamentos de volume
- Rodapé nunca sobrepõe conteúdo

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Topo: logo + meta. Meio: chamada grande. Rodapé: barcode + número.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#8a6a3f
GOLD DEEP

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

12 • Revista *editorial* • Cover

PREVIEW GRANDE • FEED 1×1 • PORTRAIT 4×5 • STORIES 9×16

Cota. 01
L'Acqua
Marina
Quarrel

LOCALIZAÇÃO	LEI	ESTIL
Lago	13.777/2018	Chal
Corumbá IV		A- fram

Cota.
L'Acqua
Marina
Quarrel

PORTRAIT

4 × 5

STORIES

9 × 16

Capa de revista premium — wordmark topo, chamada principal grande, número de edição decorativo.

13 · Ticker tipográfico · Reel frame

REEL FRAME · PILAR EDUCAÇÃO · VOL II

MANIFESTO · LOOP

escritura · *real* · . ·
ança · garantida · . ·
lago · corumbá · *IV* ·
· dias · gestão ·
lei · 13.777 · */2018* ·

SQUAD FILM

l'acqua marina

escritura · *real* · ·
ança · garantida · ·
lago · corumbá · *IV* ·
· dias · gestão ·
lei · 13.777 · */2018* ·

MANIFESTO · LOOP

escritura · *real* · . ·
ança · garantida · . ·
lago · corumbá · *IV* ·
· dias · gestão ·
lei · 13.777 · */2018* ·

SQUAD FILM

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Frame estilo ticker financeiro — palavras-chave correm horizontalmente com separadores.

Construção — Loop de palavras em mono, separadores bullet dourados, chamada fixa no centro.

ESTILO

Ticker/marquee, ritmo horizontal, alta leitura.

PILAR & FORMATO

EDUCAÇÃO

REEL FRAME

VOL II

REGRAS

- Palavras em uppercase
- Separadores gold
- Velocidade constante em vídeo

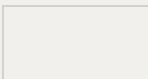
DIRETRIZES

- Usar como abertura de reel
- Máximo 8 palavras no loop

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Tickers em 3 faixas horizontais, chamada central sobreposta.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#1a1a18
INK



#b08d5b
GOLD

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

13 • Ticker tipográfico • Reel frame

PREVIEW GRANDE • FEED 1×1 • PORTRAIT 4×5 • STORIES 9×16



PORTRAIT

4 × 5



STORIES

9 × 16

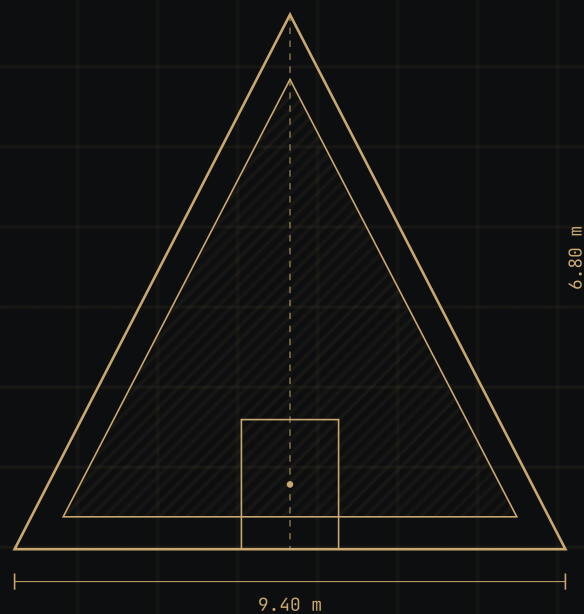
Frame estilo ticker financeiro — palavras-chave correm horizontalmente com separadores.

14 · Blueprint arquitetônico · SVG

ESTÁTICO · PILAR EXPERIÊNCIA · VOL II

FIG. 01 · Chalé A-Frame · Planta

ESC 1:80

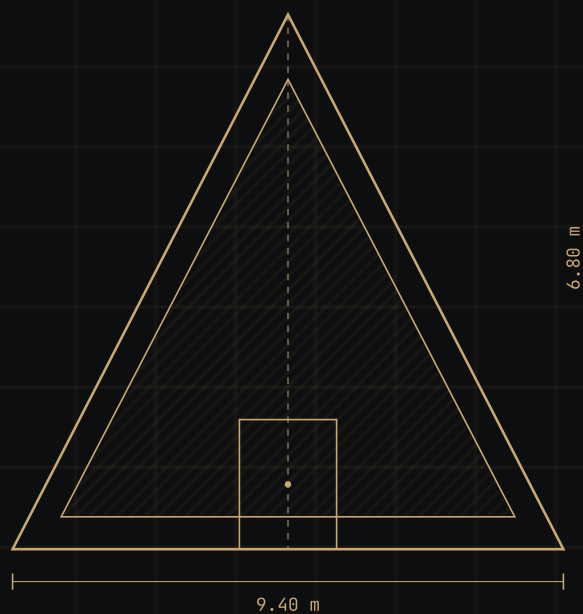


Arquitetura nórdica,
alma do Cerrado.

CHALÉ A-FRAME · 8 COTAS · 4 SEMANAS/ANO

DWG · L'ACQUA MARINA

l'acqua marina



Arquitetura nórdica, alma do Cerrado.

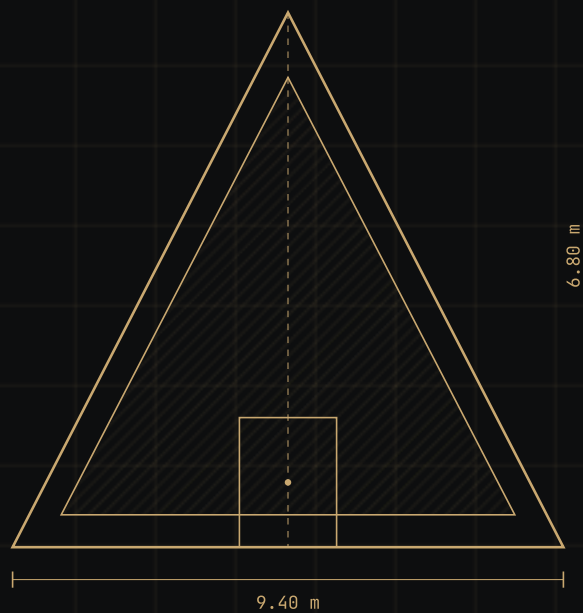
CHALÉ A-FRAME • 8 COTAS • 4 SEMANAS/ANO

DWG • L'ACQUA MARINA

l'acqua marina

FIG. 01 • Chalé A-Frame • Planta

ESC 1:80



Arquitetura nórdica, alma do Cerrado.

CHALÉ A-FRAME • 8 COTAS • 4 SEMANAS/ANO

DWG • L'ACQUA MARINA

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Planta/blueprint do chalé A-frame como ativo gráfico — SVG vetorial puro.

Construção — Linhas vetoriais em gold sobre bege, cotas em mono, título Playfair.

ESTILO

Blueprint técnico, linhas finas, precisão.

PILAR & FORMATO

EXPERIÊNCIA	ESTÁTICO	VOL II
-------------	----------	--------

REGRAS

- SVG nunca rasterizado
- Cotas marcadas
- Título não sobrepõe desenho

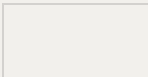
DIRETRIZES

- Inset seguro 110 140 260
- Validar proporções

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

SVG centralizado, título topo, legenda rodapé.

PALETA

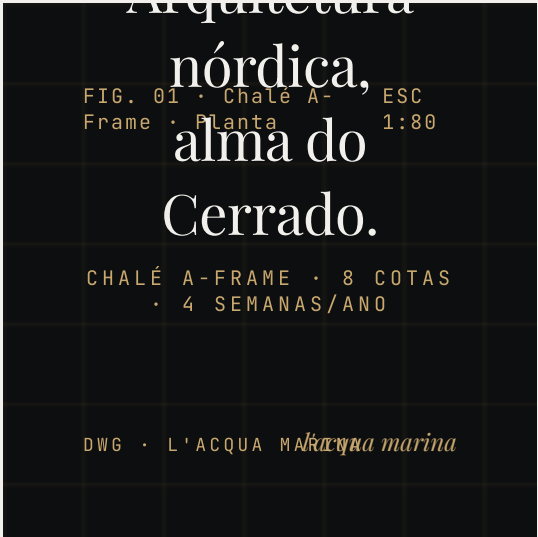
		
#f2f0ec BEGE	#b08d5b GOLD	#8a6a3f GOLD DEEP

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

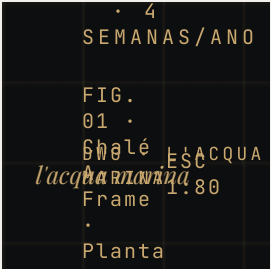
14 · Blueprint arquitetônico · SVG

PREVIEW GRANDE · FEED 1×1 · PORTRAIT 4×5 · STORIES 9×16



PORTRAIT

4 × 5



STORIES

9 × 16

Planta/blueprint do chalé A-frame como ativo gráfico — SVG vetorial puro.

15 · Grid de ícones · Estático

ESTÁTICO · PILAR EDUCAÇÃO · VOL II

TUDO INCLUSO · 6 VANTAGENS

O resort cuida de
tudo por você.



Chalé A-Frame

ARQUITETURA AUTORAL



Águas termais

24H, 365 DIAS



4 semanas/ano

COTA REAL



Escritura

REGISTRO EM CARTÓRIO



Gestão 365

MANUTENÇÃO INCLUSA



Herança

LEI 13.777/2018

SQUAD FILM

l'acqua marina

TUDO INCLUSO · 6 VANTAGENS

O resort cuida de *tudo* por você.



Chalé A-Frame

ARQUITETURA AUTORAL



Águas termais

24H, 365 DIAS



4 semanas/ano

COTA REAL



Escritura

REGISTRO EM CARTÓRIO



Gestão 365

MANUTENÇÃO INCLUSA



Herança

LEI 13.777/2018

SQUAD FILM

l'acqua marina

PORTRAIT

1080 × 1350

TUDO INCLUSO • 6 VANTAGENS

O resort cuida de *tudo* por você.



Chalé A-Frame

ARQUITETURA AUTORAL



Águas termais

24H, 365 DIAS



4 semanas/ano

COTA REAL



Escritura

REGISTRO EM CARTÓRIO



Gestão 365

MANUTENÇÃO INCLUSA



Herança

LEI 13.777/2018

SQUAD FILM

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Grid 2x2 ou 3x3 com ícones mono-line representando benefícios.

Construção — Ícones lineares em gold, legenda curta mono abaixo, título topo.

ESTILO

Grid didático, iconografia linear, consistente.

PILAR & FORMATO

EDUCAÇÃO

ESTÁTICO

VOL II

REGRAS

- Icon weight 1.5pt
- Um conceito por célula
- Legenda máx 3 palavras

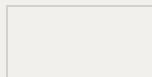
DIRETRIZES

- Nunca misturar filled com linear
- Mesma família iconográfica

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Grid centro, título topo, rodapé livre.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#1a1a18
INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

15 • Grid de ícones • Estático

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16

TUDO INCLUSO • 6
VANTAGENS

O resort
cuida de
tudo por
você.

SQUAD FILM

l'acqua marina

TUDO
INCLUSO
• 6
VANTAGENS
SQUAD FILM

O

PORTRAIT

4 x 5

STORIES

9 x 16

TUDO
l'acqua marina
INCLUSO
• 6
SQUAD FILM

Grid 2x2 ou 3x3 com ícones mono-line representando benefícios.

16 · Índice *editorial* · Carrossel cover

CARROSSEL COVER · PILAR EDUCAÇÃO · VOL II

ÍNDICE · GUIA DO COMPRADOR

Cinco perguntas antes de assinar *qualquer* escritura.

- | | | |
|------|---------------------------|--------|
| I. | É propriedade real? | pg. 02 |
| II. | Quantas semanas por ano? | pg. 04 |
| III. | Posso vender ou alugar? | pg. 06 |
| IV. | Quem cuida durante o ano? | pg. 08 |
| V. | Deixa de herança? | pg. 10 |

Swipe · carrossel

l'acqua marina

Cinco perguntas antes de assinar *qualquer* escritura.

I.	É propriedade real?	pg. 02
II.	Quantas semanas por ano?	pg. 04
III.	Posso vender ou alugar?	pg. 06
IV.	Quem cuida durante o ano?	pg. 08
V.	Deixa de herança?	pg. 10

Cinco perguntas antes de assinar *qualquer* escritura.

I. É propriedade real? pg. 02

II. Quantas semanas por
ano? pg. 04

III. Posso vender ou
alugar? pg. 06

IV. Quem cuida durante o
ano? pg. 08

V. Deixa de herança? pg. 10

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Sumário de um conteúdo longo — estrutura de índice de livro.

Construção — Lista numerada com títulos de seção, linha pontilhada até número de página.

ESTILO

Livro editorial, índice clássico.

PILAR & FORMATO

EDUCAÇÃO

CARROSSEL COVER

VOL II

REGRAS

- Numeração consistente
- Linha pontilhada obrigatória
- Espaçamento generoso

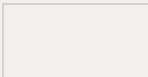
DIRETRIZES

- Usar como capa de carrosséis longos (>6 slides)
- Refletir estrutura real

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Título topo, índice centro, rodapé editorial.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#1a1a18
INK



#b08d5b
GOLD

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

16 • Índice *editorial* • Carrossel cover

PREVIEW GRANDE • FEED 1×1 • PORTRAIT 4×5 • STORIES 9×16



PORTRAIT

4 × 5



STORIES

9 × 16

Sumário de um conteúdo longo — estrutura de índice de livro.

17 · Selo circular · Estático

ESTÁTICO · PILAR AUTORIDADE · VOL II



EST • 2026

LOTE 001



Não é direito de uso.
É seu, registrado em cartório.

Escritura pública • Herança garantida • Revenda livre

SF • VOL II

l'acqua marina

EST • 2026

LOTE 001



Não é direito de uso.
É seu, registrado em cartório.

Escritura pública • Herança garantida • Revenda livre

SF • VOL II

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Selo circular tipo medalha — texto em curva, ícone central.

Construção — SVG textPath em torno de círculo, símbolo gold no centro, borda dupla.

ESTILO

Selo oficial, circular, simétrico.

PILAR & FORMATO

AUTORIDADE

ESTÁTICO

VOL II

REGRAS

- Texto em curva uppercase mono
- Centro nunca vazio
- Borda dupla

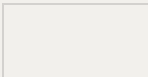
DIRETRIZES

- Aplicar em garantias, entregas, marcos
- Legibilidade 1080px

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Selo centralizado, metadata nos cantos.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



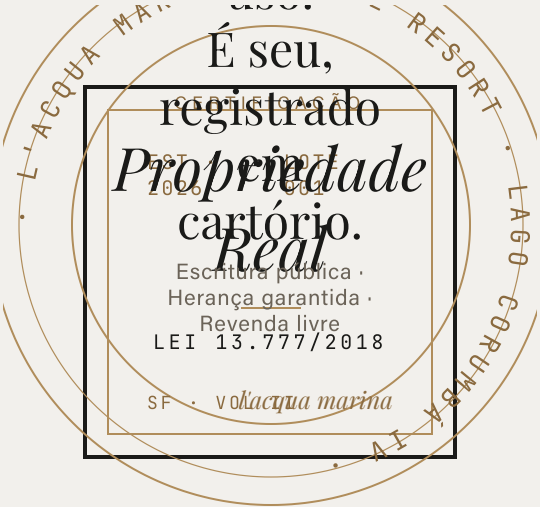
#8a6a3f
GOLD DEEP

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

17 • Selo circular • Estático

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5

STORIES

9 x 16

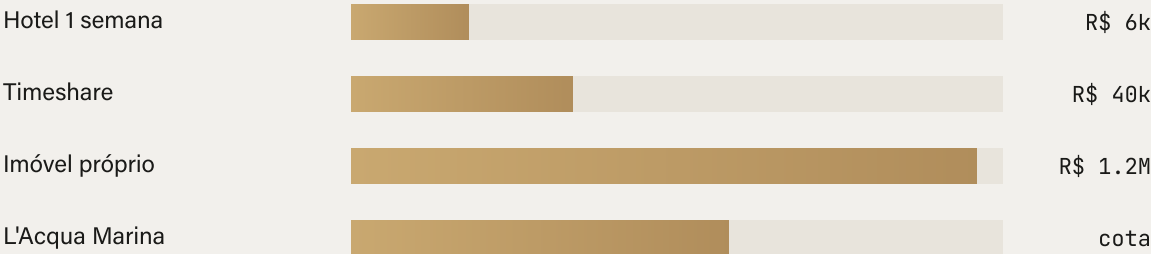
Selo circular tipo medalha — texto em curva, ícone central.

18 · Data-viz comparativo

ESTÁTICO · PILAR CONVERSÃO · VOL II

FIG. 02 · COMPARATIVO DE VALOR

Onde mora o seu
retorno real.



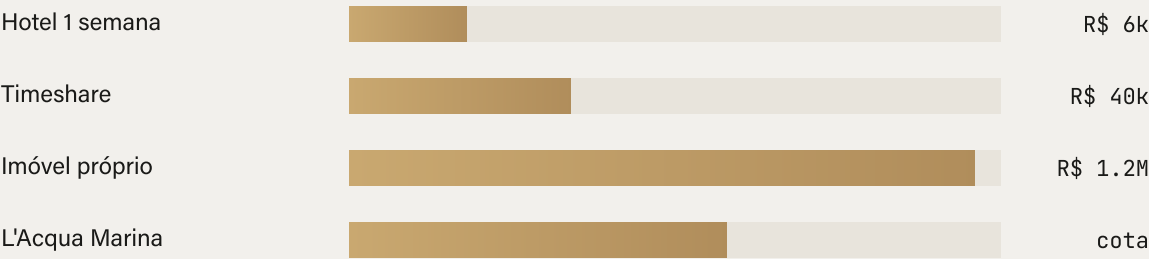
// VALORES ILUSTRATIVOS · PROPRIEDADE REAL COM ESCRITURA

DATA · SF

l'acqua marina

FIG. 02 • COMPARATIVO DE VALOR

Onde mora o seu *retorno* real.



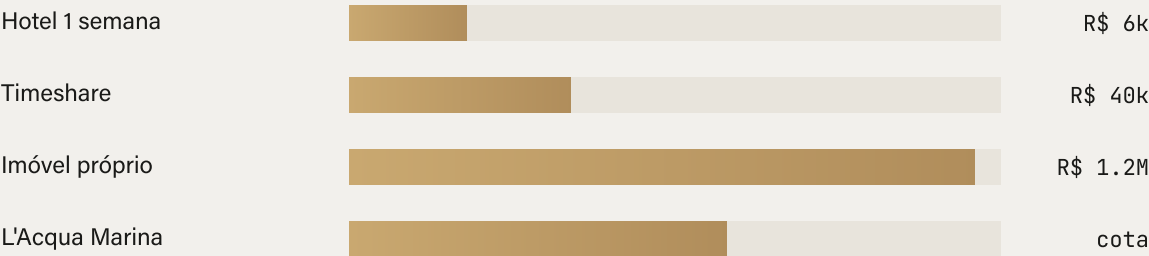
// VALORES ILUSTRATIVOS • PROPRIEDADE REAL COM ESCRITURA

DATA • SF

l'acqua marina

FIG. 02 • COMPARATIVO DE VALOR

Onde mora o seu *retorno* real.



// VALORES ILUSTRATIVOS • PROPRIEDADE REAL COM ESCRITURA

DATA • SF

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Gráfico de barras simples comparando custos ou yields — dataviz editorial.

Construção — Barras gold sobre grid mono, valores alinhados, legenda rodapé.

ESTILO

Dataviz editorial, minimal, preciso.

PILAR & FORMATO

CONVERSÃO

ESTÁTICO

VOL II

REGRAS

- Máximo 4 barras
- Valores alinhados
- Nunca 3D

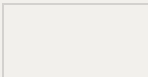
DIRETRIZES

- Validar fonte dos dados
- Usar para ROI, valorização

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Título topo, gráfico centro, legenda rodapé.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#1a1a18
INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

18 • Data-viz comparativo

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16

FIG. 02 •
COMPARATIVO DE
VALOR

Onde
mora o
seu
retorno

// VALORES ILUSTRATIVOS
• PROPRIEDADE REAL COM
ESCRITURA
DATA • SF *l'acqua marina*

// VALORES
ILUSTRATIVOS
FIG. 02 •
PROPRIEDADE
REAL COM
ESCRITURA

l'acqua marina
Onde
mora

*l'acqua
marina*

•
PROPRIEDADE
REAL
COM
ESCRITURA
FIG.
DATA • SF
•
COMPARATIV

PORTRAIT

4 × 5

STORIES

9 × 16

Gráfico de barras simples comparando custos ou yields — dataviz editorial.

19 · Palavra única · Minimal

ESTÁTICO · PILAR EXPERIÊNCIA · VOL II

01 · L'ACQUA MARINA

LAGO CORUMBÁ IV

respire.

HOME RESORT · CERRADO · TERMAS

SF · VOL II

l'acqua marina

01 • L'ACQUA MARINA

LAGO CORUMBÁ IV

respire.

HOME RESORT • CERRADO • TERMAS

SF • VOL II

l'acqua marina

PORTRAIT

1080 × 1350

01 · L'ACQUA MARINA

LAGO CORUMBÁ IV

respire.

HOME RESORT · CERRADO · TERMAS

SF · VOL II

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Uma única palavra ocupa o canvas — peça conceitual.

Construção — Palavra em Playfair gigante, dot decorativo abaixo, meta em mono.

ESTILO

Minimal conceitual, uma palavra por peça.

PILAR & FORMATO

EXPERIÊNCIA

ESTÁTICO

VOL II

REGRAS

- Uma palavra só
- Palavra nunca menor que 240px
- Dot z-index baixo do texto

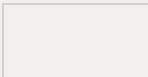
DIRETRIZES

- Silêncio · Refúgio · Patrimônio
- Rodízio semanal

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Palavra centralizada, dot abaixo, meta nas beiradas.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#1a1a18
INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

19 • Palavra única • Minimal

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5



STORIES

9 x 16

Uma única palavra ocupa o canvas — peça conceitual.

20 · 4 cards com ícones

ESTÁTICO · PILAR EDUCAÇÃO · VOL II

SISTEMA · 4 PILARES

O que torna uma cota
um *ativo* de verdade.



01

Escritura

Registro em cartório. Patrimônio real, não direito de uso.



02

Herança

Transferível por lei. Passa aos herdeiros sem atrito jurídico.



03

Gestão 365

Limpeza, manutenção e operação contínua pelo resort.



04

Liquidez

Venda, aluguel ou troca. Lei 13.777 garante circulação livre.

SYSTEM · SF

l'acqua marina

O que torna uma cota um *ativo* de verdade.



01

Escritura

Registro em cartório. Patrimônio real, não direito de uso.



02

Herança

Transferível por lei. Passa aos herdeiros sem atrito jurídico.



03

Gestão 365

Limpeza, manutenção e operação contínua pelo resort.



04

Liquidez

Venda, aluguel ou troca. Lei 13.777 garante circulação livre.

SISTEMA • 4 PILARES

O que torna uma cota um *ativo* de verdade.



01

Escritura

Registro em cartório. Patrimônio real, não direito de uso.



02

Herança

Transferível por lei. Passa aos herdeiros sem atrito jurídico.



03

Gestão 365

Limpeza, manutenção e operação contínua pelo resort.



04

Liquidez

Venda, aluguel ou troca. Lei 13.777 garante circulação livre.

SYSTEM • SF

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Quatro benefícios em cards separados — boxed editorial.

Construção — Grid 2x2 de cards, cada um com ícone, título e descrição curta.

ESTILO

Boxed editorial, simetria rigorosa.

PILAR & FORMATO

EDUCAÇÃO

ESTÁTICO

VOL II

REGRAS

- Cards mesma dimensão
- Ícone topo-esquerda
- Max 2 linhas descrição

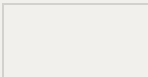
DIRETRIZES

- Usar para 4 benefícios principais
- Manter ícones da mesma família

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Título topo, grid 2x2 centro, rodapé livre.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



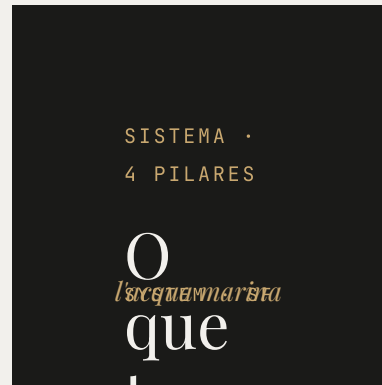
#1a1a18
INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

20 • 4 cards com ícones

PREVIEW GRANDE • FEED 1×1 • PORTRAIT 4×5 • STORIES 9×16



PORTRAIT

4 × 5



STORIES

9 × 16

Quatro benefícios em cards separados — boxed editorial.

21 • Tríptico horizontal

ESTÁTICO • PILAR EXPERIÊNCIA • VOL II

TRÍPTICO • 3 EXPERIÊNCIAS

Três rituais dentro de *um chalé* só.



Manhã

Mergulho nas termas ao nascer
do sol.

06:00 → 10:00



Tarde

Gastronomia do Cerrado à beira
do lago.

12:30 → 16:00



Noite

Céu estrelado, silêncio e lareira
acesa.

19:00 → 23:00

SF • VOL II

l'acqua marina

TRÍPTICO · 3 EXPERIÊNCIAS

Três rituais dentro de *um chalé* só.



Manhã

Mergulho nas termas ao nascer
do sol.

06:00 → 10:00



Tarde

Gastronomia do Cerrado à beira
do lago.

12:30 → 16:00



Noite

Céu estrelado, silêncio e lareira
acesa.

19:00 → 23:00

SF · VOL II

l'acqua marina

PORTRAIT

1080 × 1350

TRÍPTICO · 3 EXPERIÊNCIAS

Três rituais dentro de *um chalé* só.



Manhã

Mergulho nas termas ao nascer
do sol.

06:00 → 10:00



Tarde

Gastronomia do Cerrado à beira
do lago.

12:30 → 16:00



Noite

Céu estrelado, silêncio e lareira
acesa.

19:00 → 23:00

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Três imagens/colunas horizontais — tríptico editorial.

Construção — Três blocos verticais lado a lado, legendas em baixo, divisores finos.

ESTILO

Tríptico simétrico, ritmo visual tripo.

PILAR & FORMATO

EXPERIÊNCIA

ESTÁTICO

VOL II

REGRAS

- Sempre três colunas
- Divisores dourados finos
- Legendas alinhadas

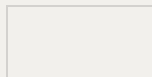
DIRETRIZES

- Aplicar para amenidades, experiências
- Evitar 4 colunas

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Título topo, tríptico centro, legendas rodapé.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#1a1a18
INK



#b08d5b
GOLD

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

21 • Tríptico horizontal

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



TRÍPTICO
• 3
EXPERIÊNCIAS

L'acqua marina
Três
rituais

PORTRAIT

TRÍPTICO
• 3
EXPERIÊNCIAS

L'acqua marina • VOL II
EXPERIÊNCIAS

TRÍPTICO

4 x 5

STORIES

9 x 16

Três imagens/colunas horizontais — tríptico editorial.

22 · Calendário gerado

ESTÁTICO · PILAR EDUCAÇÃO · VOL II

Maio *2026*

4 SEMANAS/ANO · SUAS

Quatro semanas que são *só suas.*

MULTIPROPRIEDADE · LEI 13.777/2018

SF · CAL

l'acqua marina

Maio 2026

4 SEMANAS/ANO · SUAS

Quatro semanas que são *só suas.*

MULTIPROPRIEDADE · LEI 13.777/2018

SF · CAL

l'acqua marina

Maio *2026*

4 SEMANAS/ANO • SUAS

Quatro semanas que são *só suas.*

MULTIPROPRIEDADE • LEI 13.777/2018

SF • CAL

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Calendário do mês com highlight de datas importantes — gerado via JS.

Construção — Grid 7×N com dias da semana em mono, dias highlight em gold.

ESTILO

Calendário editorial, grid preciso.

PILAR & FORMATO

EDUCAÇÃO

ESTÁTICO

VOL II

REGRAS

- Mon-start week
- Padding correto por mês
- Dia highlight em gold

DIRETRIZES

- Usar para datas de visitação/lançamento
- Regegar por mês

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Título topo, header dias, grid calendário, legenda rodapé.

PALETA

#f2f0ec

BEGE

#b08d5b

GOLD

#1a1a18

INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

22 · Calendário gerado

PREVIEW GRANDE · FEED 1×1 · PORTRAIT 4×5 · STORIES 9×16



PORTRAIT

4 × 5

STORIES

9 × 16

Calendário do mês com highlight de datas importantes — gerado via JS.

23 · Estilo passaporte/documento

ESTÁTICO · PILAR AUTORIDADE · VOL II

REGISTRO · CARTÓRIO

Escritura no seu nome.
Não é promessa, é documento.



EMPREENDIMENTO

L'Acqua Marina Home Resort

LOCALIZAÇÃO

Lago Corumbá IV · GO

NATUREZA

Multipropriedade

REGULAMENTAÇÃO

Lei 13.777/2018

DIREITOS DO PROPRIETÁRIO

Uso · Aluguel · Venda · Herança

PROPRIETÁRIO

CARTÓRIO

DOC · L'ACQUA MARINA

l'acqua marina

REGISTRO • CARTÓRIO

Escritura no seu nome.
Não é promessa, é documento.



EMPREENDIMENTO

L'Acqua Marina Home Resort

LOCALIZAÇÃO

Lago Corumbá IV • GO

NATUREZA

Multipropriedade

REGULAMENTAÇÃO

Lei 13.777/2018

DIREITOS DO PROPRIETÁRIO

Uso • Aluguel • Venda • Herança

PROPRIETÁRIO

CARTÓRIO

DOC • L'ACQUA MARINA

l'acqua marina

REGISTRO • CARTÓRIO

Escritura no seu nome.
Não é promessa, é documento.



EMPREENDIMENTO

L'Acqua Marina Home Resort

LOCALIZAÇÃO

Lago Corumbá IV • GO

NATUREZA

Multipropriedade

REGULAMENTAÇÃO

Lei 13.777/2018

DIREITOS DO PROPRIETÁRIO

Uso • Aluguel • Venda • Herança

PROPRIETÁRIO

CARTÓRIO

DOC • L'ACQUA MARINA

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Post mimetiza passaporte/escritura — cabeçalho oficial, dados estruturados.

Construção — Header com brasão gold, campos mono com labels e values, carimbo rodapé.

ESTILO

Documental oficial, estruturado.

PILAR & FORMATO

AUTORIDADE

ESTÁTICO

VOL II

REGRAS

- Nunca falsificar órgão real
- Carimbo decorativo gold
- Labels mono, values Playfair

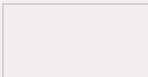
DIRETRIZES

- Validar conceito de escritura pública
- Revisar jurídico

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Header topo, campos centro, carimbo rodapé.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#8a6a3f
GOLD DEEP

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

23 • Estilo passaporte/documento

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



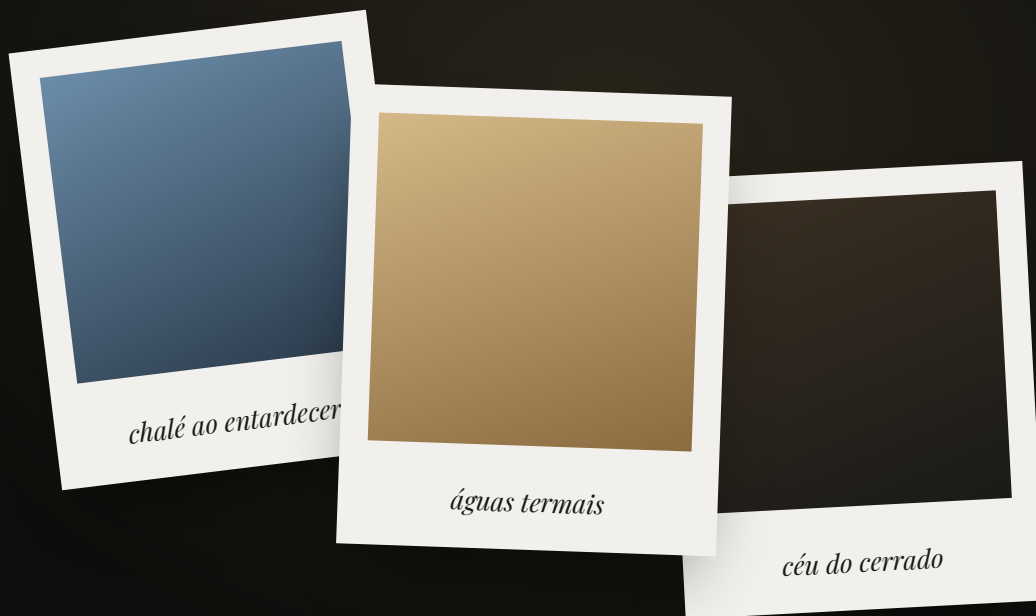
Post mimetiza passaporte/escritura — cabeçalho oficial, dados estruturados.

24 · Polaroids sobrepostos

ESTÁTICO · PILAR EXPERIÊNCIA · VOL II

ÁLBUM · CORUMBÁ IV

2026 · 03

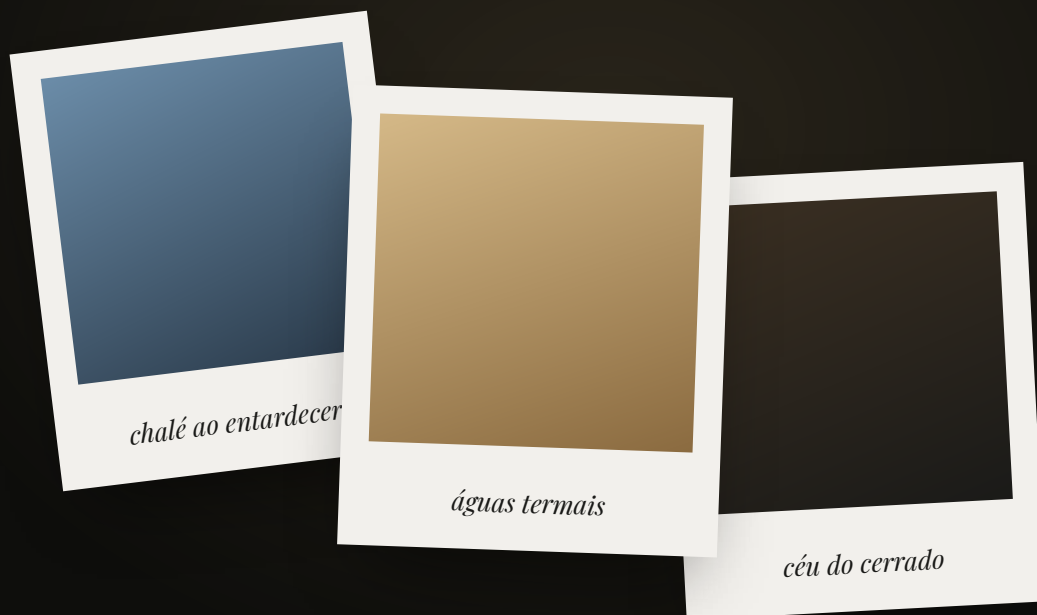


Memórias que voltam *todo ano.*

4 SEMANAS · 3 GERAÇÕES · 1 ESCRITURA

SF · ALBUM

l'acqua marina

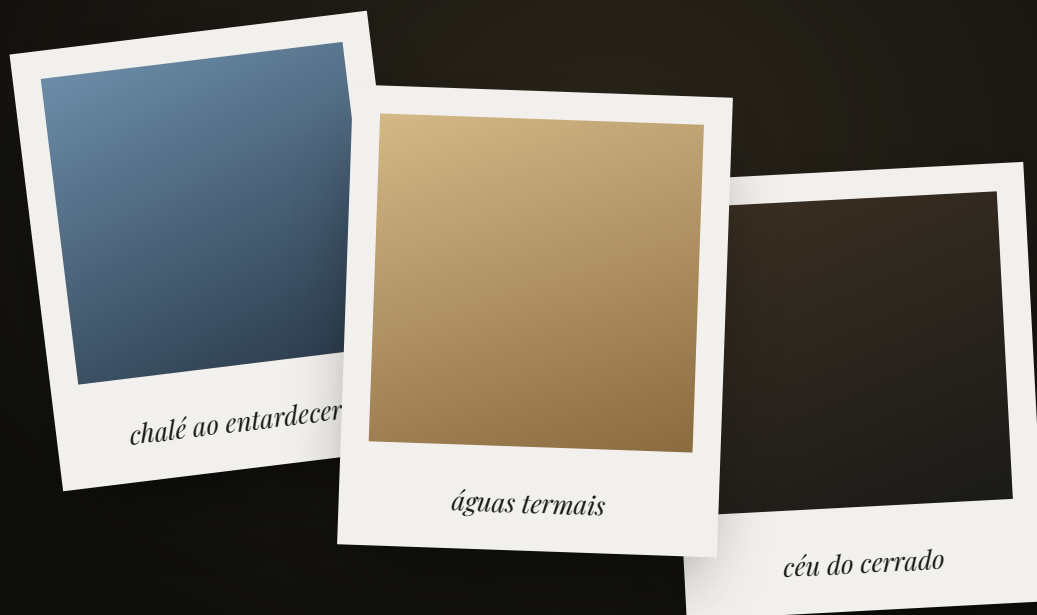


Memórias que voltam *todo ano.*

4 SEMANAS • 3 GERAÇÕES • 1 ESCRITURA

ÁLBUM • CORUMBÁ IV

2026 • 03



Memórias que voltam *todo ano.*

4 SEMANAS • 3 GERAÇÕES • 1 ESCRITURA

SF • ÁLBUM

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Três polaroids ligeiramente rotacionados, sobrepostos — memória afetiva.

Construção — Polaroids com borda branca, rotações variadas, legenda manuscrita.

ESTILO

Analógico afetivo, memorabilia.

PILAR & FORMATO

EXPERIÊNCIA

ESTÁTICO

VOL II

REGRAS

- Rotações: -7° , 2° , -3°
- Widths 180/190/180
- Lefts 60/215/380

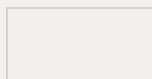
DIRETRIZES

- Não ultrapassar canvas
- Usar para momentos/depoimentos

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Polaroids centro-alto, título rodapé.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#1a1a18
INK



#b08d5b
GOLD

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

24 • Polaroids sobrepostos

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



Três polaroids ligeiramente rotacionados, sobrepostos — memória afetiva.

25 · Orbital / sistema

ESTÁTICO · PILAR AUTORIDADE · VOL II







DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Núcleo central com 5 nodes em órbita — sistema de pilares.

Construção — Círculo central, 2 órbitas concêntricas, 5 nodes por coordenadas polares.

ESTILO

Sistema orbital, matemático.

PILAR & FORMATO

AUTORIDADE

ESTÁTICO

VOL II

REGRAS

- Polar $r=215$ $angle=-90+i*72$
- Core 130 z-index 3
- Orbits 260/430

DIRETRIZES

- Usar para mapear pilares/serviços
- Máximo 5 nodes

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Sistema centralizado, labels periféricos.

PALETA

#f2f0ec

BEGE

#b08d5b

GOLD

#8a6a3f

GOLD DEEP

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

25 · Orbital / sistema

PREVIEW GRANDE · FEED 1×1 · PORTRAIT 4×5 · STORIES 9×16



PORTRAIT

4 × 5



STORIES

9 × 16

Núcleo central com 5 nodes em órbita — sistema de pilares.

26 · Steps vertical com ícones

CARROSSEL · PILAR CONVERSÃO · VOL II

ROTEIRO · 4 PASSOS

De cliente curioso a *proprietário registrado.*



01 · Conheça o chalé

Visita guiada no Lago Corumbá IV com equipe da fundadora.



02 · Escolha suas semanas

Alta, média ou baixa temporada — você decide o calendário.



03 · Assine a escritura

Registro em cartório. A cota entra no seu patrimônio.



04 · Chegue e aproveite

O resort cuida do resto. 365 dias por ano.

SF · ROUTE

l'acqua marina

De cliente curioso a *proprietário registrado.*



01 • Conheça o chalé

Visita guiada no Lago Corumbá IV com equipe da fundadora.



02 • Escolha suas semanas

Alta, média ou baixa temporada — você decide o calendário.



03 • Assine a escritura

Registro em cartório. A cota entra no seu patrimônio.



04 • Chegue e aproveite

O resort cuida do resto. 365 dias por ano.

ROTEIRO • 4 PASSOS

De cliente curioso a *proprietário registrado.*



01 • Conheça o chalé

Visita guiada no Lago Corumbá IV com equipe da fundadora.



02 • Escolha suas semanas

Alta, média ou baixa temporada — você decide o calendário.



03 • Assine a escritura

Registro em cartório. A cota entra no seu patrimônio.



04 • Chegue e aproveite

O resort cuida do resto. 365 dias por ano.

SF • ROUTE

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Caminho vertical de passos com ícones e linha conectora.

Construção — Timeline vertical com nós circulares, ícones ao lado, título e descrição à direita.

ESTILO

Timeline vertical, linear.

PILAR & FORMATO

CONVERSÃO

CARROSSEL

VOL II

REGRAS

- Linha conectora contínua
- Um passo por slide
- Ícones mesma família

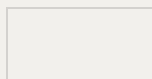
DIRETRIZES

- Usar para processo de compra
- Último passo = CTA

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Timeline à esquerda, conteúdo à direita.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#1a1a18
INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

26 • Steps vertical com ícones

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16

ROTEIRO • 4 PASSOS

De cliente
curioso a
proprietário
registrado.

SF • ROUTE *l'acqua marina*

01 •

Conheça

ROTEIRO •
4 PASSOS

De
l'acqua marina
proprietário
cliente
curioso

*l'acqua
marina*

ROTEIRO

SF • ROUTE

4

PASSOS

PORTRAIT

4 x 5

STORIES

9 x 16

Caminho vertical de passos com ícones e linha conectora.

27 · Pull quote com aspas gigantes

ESTÁTICO · PILAR AUTORIDADE · VOL II

MANIFESTO · L'ACQUA MARINA

VOL II

*Você não compra
semanas de férias.
Você compra **raízes**
no Cerrado.*

FUNDADORA · L'ACQUA MARINA

SF · QUOTE

l'acqua marina

“

*Você não compra
semanas de férias.
Você compra **raízes**
no Cerrado.*

FUNDADORA • L'ACQUA MARINA

SF • QUOTE

”

l'acqua marina

MANIFESTO • L'ACQUA MARINA

VOL II

“

*Você não compra
semanas de férias.
Você compra **raízes**
no Cerrado.*

FUNDADORA • L'ACQUA MARINA

”

SF • QUOTE

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Pull quote jornalístico com aspas decorativas em peso máximo.

Construção — Aspas gigantes no canto como marca d'água, quote Playfair, atribuição mono.

ESTILO

Pull quote editorial, tipografia dramática.

PILAR & FORMATO

- AUTORIDADE
- ESTÁTICO
- VOL II

REGRAS

- Aspas opacidade .18
- z-index 1
- lq topo-esq, rq rodapé-dir

DIRETRIZES

- Reservar para quotes fortes
- Nunca dois consecutivos

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Aspas bg, quote centro, atribuição rodapé.

PALETA

#f2f0ec

BEGE

#b08d5b

GOLD

#8a6a3f

GOLD DEEP

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

27 • Pull quote com aspas gigantes

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5



STORIES

9 x 16

Pull quote jornalístico com aspas decorativas em peso máximo.

28 · Price anchor card

ESTÁTICO · PILAR CONVERSÃO · VOL II

ANCHOR · INVESTIMENTO

cota única

COTA · CHALÉ A-FRAME

8 cotas por chalé.
4 semanas por ano. *Pra sempre.*

A PARTIR

R\$ 189k

- Escritura pública registrada em cartório
- 4 semanas de uso anual rotativas
- Gestão 365 dias pelo resort
- Transferível por venda, aluguel ou herança
- Sem IPTU integral, sem reformas

CONDIÇÕES · PRÉ-LANÇAMENTO

consulte

SF · ANCHOR

l'acqua marina

COTA • CHALÉ A-FRAME

8 cotas por chalé.
4 semanas por ano. *Pra sempre.*

A PARTIR

R\$ 189k

- Escritura pública registrada em cartório
- 4 semanas de uso anual rotativas
- Gestão 365 dias pelo resort
- Transferível por venda, aluguel ou herança
- Sem IPTU integral, sem reformas

CONDIÇÕES • PRÉ-LANÇAMENTO

consulte

ANCHOR • INVESTIMENTO

cota única

COTA • CHALÉ A-FRAME

8 cotas por chalé.
4 semanas por ano. *Pra sempre.*

A PARTIR

R\$ 189k

- Escritura pública registrada em cartório
- 4 semanas de uso anual rotativas
- Gestão 365 dias pelo resort
- Transferível por venda, aluguel ou herança
- Sem IPTU integral, sem reformas

CONDIÇÕES • PRÉ-LANÇAMENTO

consulte

SF • ANCHOR

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Card ancorando valor — preço grande em Playfair com sup e em.

Construção — Card gold com big price Playfair 104px, sup mono uppercase, em italic 44px gold.

ESTILO

Price anchor comercial, card flutuante.

PILAR & FORMATO

CONVERSÃO

ESTÁTICO

VOL II

REGRAS

- Flex align flex-start
- Sup mono margin-top 14
- em italic align flex-start

DIRETRIZES

- Nunca esconder o preço
- Acompanhar de benefício

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Card centralizado, título topo, big price meio, CTA base.

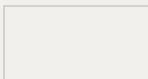
PALETA



#b08d5b
GOLD



#c9a870
GOLD LIGHT



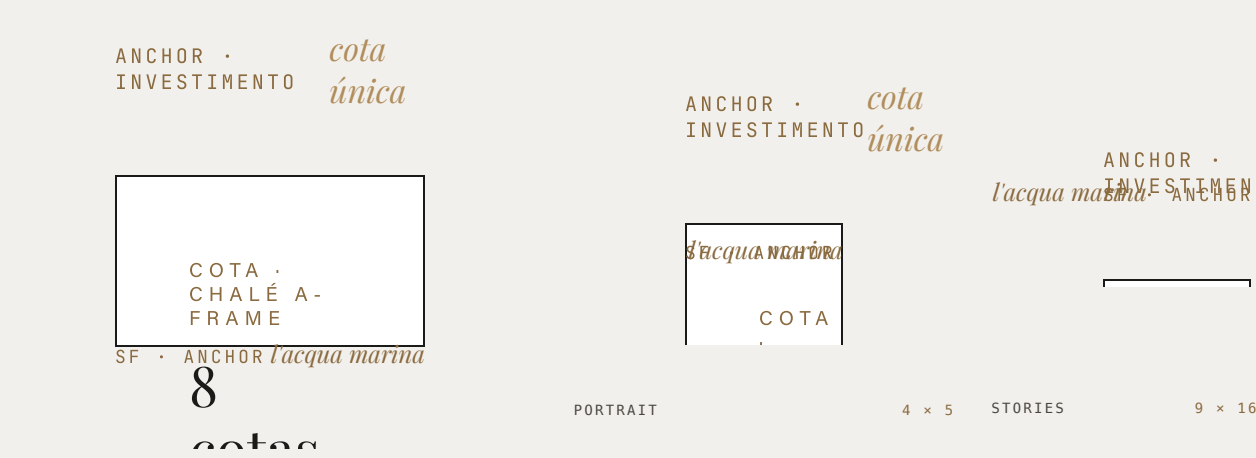
#f2f0ec
BEGE

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

28 · Price anchor card

PREVIEW GRANDE · FEED 1×1 · PORTRAIT 4×5 · STORIES 9×16



Card ancorando valor — preço grande em Playfair com sup e em.

29 · Timeline horizontal

ESTÁTICO · PILAR CONVERSÃO · VOL II

CRONOGRAMA · DO ANÚNCIO À CHAVE

Do primeiro contato
até a sua *primeira noite*.



45 dias do primeiro olhar ao primeiro banho termal.

SF · TL

l'acqua marina

CRONOGRAMA • DO ANÚNCIO À CHAVE

Do primeiro contato
até a sua *primeira noite*.



45 dias do primeiro olhar ao primeiro banho termal.

SF • TL

l'acqua marina

PORTRAIT

1080 × 1350

CRONOGRAMA • DO ANÚNCIO À CHAVE

Do primeiro contato
até a sua *primeira noite*.



45 dias do primeiro olhar ao primeiro banho termal.

SF • TL

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Linha do tempo horizontal com marcos do processo.

Construção — Linha contínua gold, nós espaçados, labels acima e datas abaixo.

ESTILO

Timeline horizontal, narrativa temporal.

PILAR & FORMATO

CONVERSÃO

ESTÁTICO

VOL II

REGRAS

- Máximo 5 nós
- Espaçamento consistente
- Labels não sobrepõem

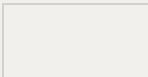
DIRETRIZES

- Usar para cronograma
- Datas sempre mono

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Timeline centro, título topo, legenda rodapé.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



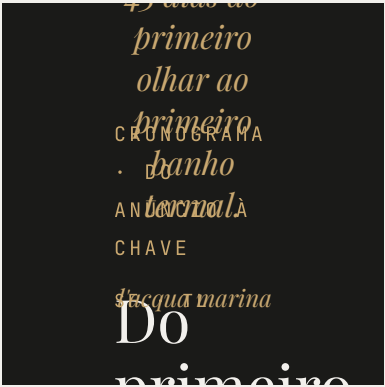
#1a1a18
INK

TIPOGRAFIA

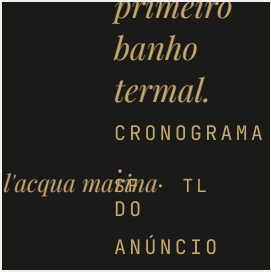
Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

29 • Timeline horizontal

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT



STORIES

9 x 16

Linha do tempo horizontal com marcos do processo.

30 • Selo metálico com textPath

ESTÁTICO • PILAR CONVERSÃO • VOL II

SELO • PRÉ-LANÇAMENTO 2026



Primeiros proprietários têm
vantagens únicas de pré-lançamento.

SF • BADGE

l'acqua marina

SELO • PRÉ-LANÇAMENTO 2026



Primeiros proprietários têm
vantagens únicas de pré-lançamento.

SF • BADGE

l'acqua marina

PORTRAIT

1080 x 1350

SELO • PRÉ-LANÇAMENTO 2026



Primeiros proprietários têm
vantagens únicas de pré-lançamento.

SF • BADGE

l'acqua marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Selo metálico premium com texto em curva via SVG textPath.

Construção — Círculo gold metálico com gradiente radial, texto curvado uppercase, ícone central.

ESTILO

Metal finish, luxo comercial.

PILAR & FORMATO

CONVERSÃO	ESTÁTICO	VOL II
-----------	----------	--------

REGRAS

- Uppercase mono no textPath
- Ícone sempre SVG
- Gradiente radial leve

DIRETRIZES

- Garantias, marcos, certificações
- Um selo por peça

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Selo centro, título topo, rodapé institucional.

PALETA

		
#b08d5b GOLD	#c9a870 GOLD LIGHT	#8a6a3f GOLD DEEP

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

30 • Selo metálico com textPath

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 × 5



STORIES

9 × 16

Selo metálico premium com texto em curva via SVG textPath.

31 · Cover *editorial* · Cerrado

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III

 Cerrado ao pôr do sol

VOL I · 2026

HOME RESORT

The *L'Acqua Marina Home Resort*

A LIFESTYLE BRAND · LAGO CORUMBÁ IV



L'ACQUA MARINA

Nº 001

The *L'Acqua* *Marina* *Home Resort*

A LIFESTYLE BRAND • LAGO CORUMBÁ IV



L'ACQUA MARINA

Nº 001

 Cerrado ao pôr do sol

VOL I • 2026

HOME RESORT

The *L'Acqua* *Marina* *Home Resort*

A LIFESTYLE BRAND • LAGO CORUMBÁ IV



L'ACQUA MARINA

Nº 001

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Capa lifestyle com foto do cerrado — texto sobre imagem.

Construção — Foto fullbleed do cerrado, overlay gradient, título Playfair sobreposto.

ESTILO

Lifestyle editorial, foto-dominante.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Overlay mínimo para legibilidade
- Foto sempre proprietária
- Título baixo

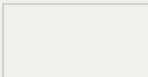
DIRETRIZES

- Usar como abertura de volume
- Foto real (não banco)

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Foto fullbleed, overlay inferior, título centro-baixo.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#1a1a18
INK



#b08d5b
GOLD

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

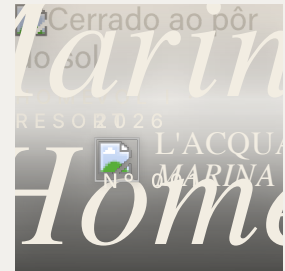
31 • Cover *editorial* • Cerrado

PREVIEW GRANDE • FEED 1×1 • PORTRAIT 4×5 • STORIES 9×16



PORTRAIT

4 × 5



STORIES

9 × 16

Capa lifestyle com foto do cerrado — texto sobre imagem.

32 · Stylish destination · Chalé

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III

 Chalé A-Frame

DESTINATION · 01

GO · BR

STYLISH *Destination*

Chalés A-Frame de arquitetura autoral à beira do Lago Corumbá IV. Natureza do Cerrado, gestão 365 dias e escritura real — um novo jeito de pertencer.



L'ACQUA MARINA

STYLISH *Destination*

Chalés A-Frame de arquitetura autoral à beira do Lago Corumbá IV. Natureza do Cerrado, gestão 365 dias e escritura real — um novo jeito de pertencer.



L'ACQUA MARINA

 Chalé A-Frame

DESTINATION · 01

GO · BR

STYLISH *Destination*

Chalés A-Frame de arquitetura autoral à beira do Lago Corumbá IV. Natureza do Cerrado, gestão 365 dias e escritura real — um novo jeito de pertencer.



L'ACQUA MARINA

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Chalé como destino estiloso — hero com selo de destino.

Construção — Foto do chalé, selo circular "Destination" canto, chamada Playfair.

ESTILO

Travel magazine, sofisticado.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Selo no canto superior
- Chamada máx 4 palavras
- Foto low-saturation

DIRETRIZES

- Alternar ângulos
- Evitar filtros excessivos

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Foto fullbleed, selo canto, chamada inferior.

PALETA

#f2f0ec

BEGE

#b08d5b

GOLD

#1a1a18

INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

32 • Stylish destination • Chalé

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5



STORIES

9 x 16

Chalé como destino estiloso — hero com selo de destino.

33 · Quote *cinematográfico*

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III

 Vista do resort

MANIFESTO

VOL III

*"Não vendemos fração
de imóvel. Vendemos
semanas de felicidade
com escritura no seu
nome."*

FUNDADORA · L'ACQUA MARINA



L'ACQUA MARINA

*"Não vendemos fração
de imóvel. Vendemos
semanas de felicidade
com escritura no seu
nome."*

FUNDADORA • L'ACQUA MARINA



L'ACQUA MARINA

*"Não vendemos fração
de imóvel. Vendemos
semanas de felicidade
com escritura no seu
nome."*

FUNDADORA • L'ACQUA MARINA



L'ACQUA MARINA

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Quote sobre imagem com tratamento cinematográfico.

Construção — Foto atmosférica bg, quote Playfair italic centrado, letterboxing top/bottom.

ESTILO

Cinematográfico, letterbox editorial.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Letterbox 120px topo/rodapé
- Quote máx 120 chars
- Film grain opcional

DIRETRIZES

- Storytelling emocional
- Alternar com quotes de autoridade

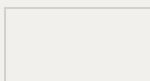
DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Letterbox + foto + quote centralizado.

PALETA



#1a1a18
INK



#f2f0ec
BEGE



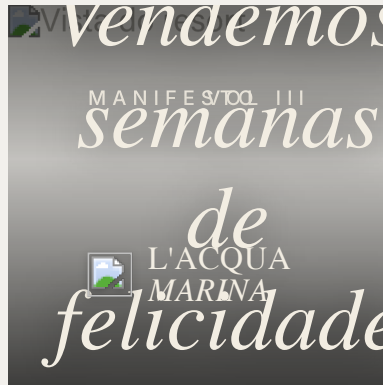
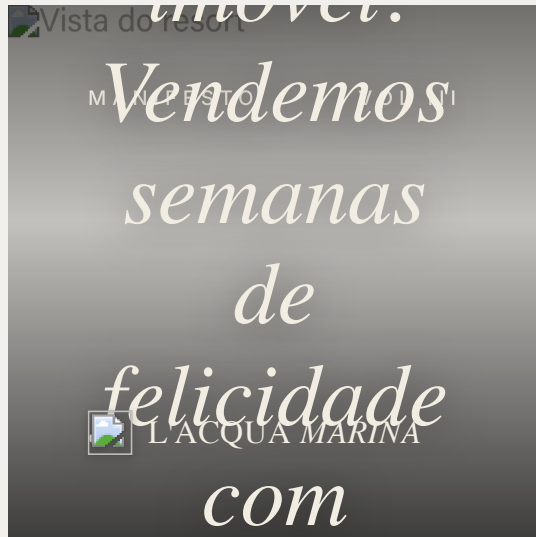
#b08d5b
GOLD

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

33 • Quote *cinematográfico*

PREVIEW GRANDE • FEED 1×1 • PORTRAIT 4×5 • STORIES 9×16



PORTRAIT

4 × 5



STORIES

9 × 16

Quote sobre imagem com tratamento cinematográfico.

34 · Side band *editorial*

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III

 Chale exterior

DOSSIÊ · 01

O chalé A- Frame que virou *patrimônio.*

8 cotas, 4 semanas de uso por ano, 365 dias de gestão pelo resort. Escritura em cartório — não é direito de uso, é propriedade real.



L'Acqua Marina

O chalé A- Frame que virou *patrimônio*.

8 cotas, 4 semanas de uso por ano, 365 dias de gestão pelo resort. Escritura em cartório — não é direito de uso, é propriedade real.



L'Acqua *Marina*

O chalé A- Frame que virou *patrimônio*.

8 cotas, 4 semanas de uso por ano, 365 dias de gestão pelo resort. Escritura em cartório — não é direito de uso, é propriedade real.



L'Acqua Marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Faixa lateral tipográfica combinada com foto — split editorial.

Construção — Split 30/70 — faixa lateral gold com texto rotacionado, foto grande à direita.

ESTILO

Split lateral, editorial premium.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Faixa sempre à esquerda
- Texto rotacionado –90°
- Foto fullbleed direita

DIRETRIZES

- Peças verticais de impacto
- Alternar lado por volume

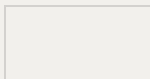
DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Faixa 30% esquerda, foto 70% direita.

PALETA



#b08d5b
GOLD



#f2f0ec
BEGE



#1a1a18
INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

34 • Side band *editorial*

PREVIEW GRANDE • FEED 1×1 • PORTRAIT 4×5 • STORIES 9×16



PORTRAIT



4 × 5

STORIES

9 × 16

Faixa lateral tipográfica combinada com foto — split editorial.

35 · Half split · Noturno

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III

 Chale noturno

BEM-ESTAR · NOTURNO

A última luz do dia
sempre *acontece aqui.*

Águas termais 24 horas, céu estrelado do Cerrado e silêncio absoluto a 1h de Brasília.



L'Acqua Marina

BEM-ESTAR · NOTURNO

A última luz do dia sempre *acontece aqui.*

Águas termais 24 horas, céu estrelado do Cerrado e silêncio absoluto a 1h de Brasília.



L'Acqua Marina

 Chalé noturno

BEM-ESTAR · NOTURNO

A última luz do dia
sempre *acontece aqui.*

Águas termais 24 horas, céu estrelado do Cerrado e silêncio absoluto a 1h de Brasília.



L'Acqua Marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Split 50/50 horizontal — foto noturna acima, texto abaixo.

Construção — Foto noturna do chalé metade superior, bloco tipográfico metade inferior.

ESTILO

Half split, contraste noite/texto.

PILAR & FORMATO

- LIFESTYLE
- ESTÁTICO
- VOL III

REGRAS

- Split exato 50/50
- Foto sempre em cima
- Texto centralizado abaixo

DIRETRIZES

- Fotos noturnas apenas
- Não usar com fotos claras

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

50% foto topo, 50% texto base.

PALETA

#1a1a18

INK

#b08d5b

GOLD

#f2f0ec

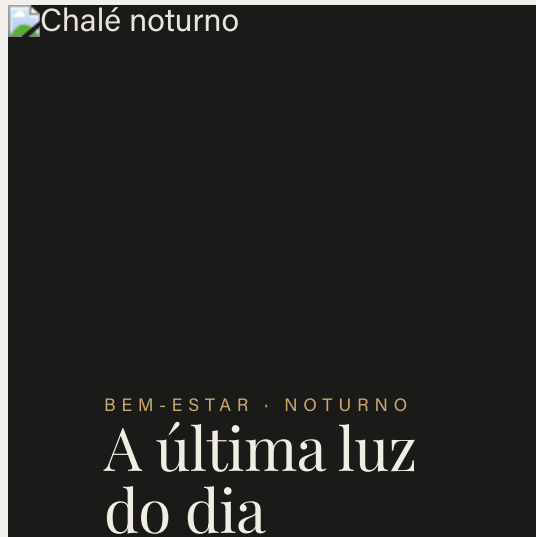
BEGE

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

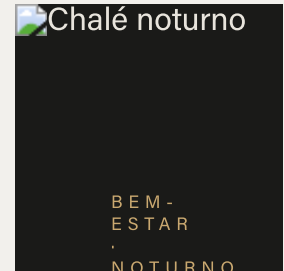
35 · Half split · Noturno

PREVIEW GRANDE · FEED 1×1 · PORTRAIT 4×5 · STORIES 9×16



PORTRAIT

4 × 5



STORIES

9 × 16

Split 50/50 horizontal — foto noturna acima, texto abaixo.

36 · Corner mark · Interior

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III

 Interior chالé

INTERIOR · 01

REFÚGIO PRIVATIVO

Um chالé que recebe a *sua família* quatro vezes por ano
— e a chave é sua.



L'Acqua Marina

HOME RESORT

FEED

1080 × 1080

Um chalé que recebe a *sua*
família quatro vezes por ano
— e a chave é sua.



L'Acqua Marina

HOME RESORT

 Interior chalé

INTERIOR • 01

REFÚGIO PRIVATIVO

Um chalé que recebe a *sua*
família quatro vezes por ano
— e a chave é sua.



L'Acqua Marina

HOME RESORT

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Foto de interior com marca tipográfica em canto — peça atmosfera.

Construção — Foto fullbleed, mark tipográfico pequeno canto superior-direito.

ESTILO

Minimal lifestyle, foto fala por si.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Mark máx 20% do canvas
- Canto constante
- Sem overlay pesado

DIRETRIZES

- Ambientação
- Alternar interior/exterior

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Foto fullbleed, mark canto superior-direito.

PALETA

#f2f0ec

BEGE

#1a1a18

INK

#b08d5b

GOLD

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

36 • Corner mark • Interior

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5

STORIES

9 x 16

Foto de interior com marca tipográfica em canto — peça atmosfera.

37 · Center wordmark · Brand

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III





L'Acqua Marina

HOME RESORT • LAGO CORUMBÁ IV

 Chalé entardecer

EST. 2026

LOTE 01

 Logo
L'Acqua
Marina

L'Acqua Marina

HOME RESORT • LAGO CORUMBÁ IV

SQUAD FILM

VOL III

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Wordmark central da marca sobre foto — peça institucional.

Construção — Foto desfocada bg, wordmark Playfair centrado, tagline mono abaixo.

ESTILO

Brand statement, institucional.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Foto em blur leve
- Wordmark máx 60% width
- Tagline sempre mono

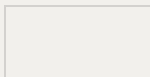
DIRETRIZES

- Datas comemorativas
- Limitar 1x/mês

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Wordmark centro, tagline abaixo.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



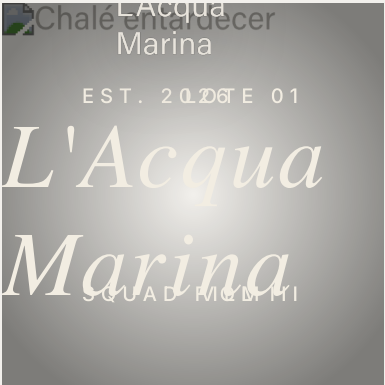
#1a1a18
INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

37 • Center wordmark • Brand

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5



STORIES

9 x 16

Wordmark central da marca sobre foto — peça institucional.

38 · Magazine *editorial*

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III

 Área comum
L'Acqua Marina Quarterly

Issue 001 - 2026

Inside: a casa que
pertence a *você* por lei.

Multipropriedade · Lei 13.777/2018

 L'Acqua Marina

Inside: a casa que pertence a *você* por lei.

Multipropriedade · Lei 13.777/2018



L'Acqua Marina



Area comum
L'Acqua Marina Quarterly

ISSUE 001 - 2026

Inside: a casa que
pertence a *você* por lei.

Multipropriedade · Lei 13.777/2018



L'Acqua *Marina*

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Página de revista com dropcap, colunas e imagem.

Construção — Dropcap Playfair, duas colunas Acumin, imagem lateral.

ESTILO

Revista editorial clássica.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Dropcap primeira letra
- Colunas balanceadas
- Imagem âncora lateral

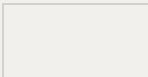
DIRETRIZES

- Storytelling longo
- Revisar hifenização

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Dropcap topo-esquerda, colunas, imagem lateral.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



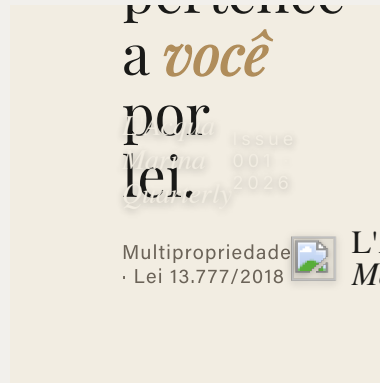
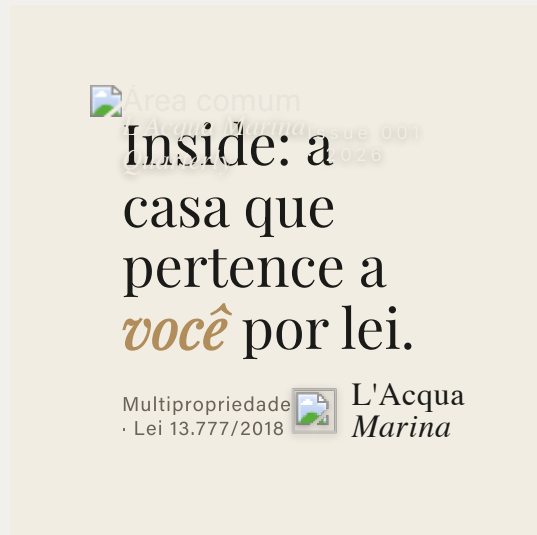
#8a6a3f
GOLD DEEP

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

38 • Magazine *editorial*

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5

STORIES

9 x 16

Página de revista com dropcap, colunas e imagem.

39 · Golden hour *editorial*

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III

 Cerrado golden hour

GOLDEN HOUR · CERRADO

*Uma luz que
você não encontra
em hotel nenhum.*

VOL III



L'ACQUA MARINA

· SUNSET

GOLDEN HOUR - CERRADO

*Uma luz que
você não encontra
em hotel nenhum.*



L'ACQUA MARINA

- SUNSET

 Cerrado golden hour

VOL III

GOLDEN HOUR - CERRADO

*Uma luz que
você não encontra
em hotel nenhum.*



L'ACQUA MARINA

- SUNSET

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Foto golden hour como protagonista — homenagem à luz.

Construção — Foto em tons quentes, chamada Playfair pequena, créditos mono.

ESTILO

Golden hour, atmosfera quente.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Apenas fotos golden hour reais
- Nunca simular com filtro
- Chamada discreta

DIRETRIZES

- Captação ao entardecer
- Uma/semana máx

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Foto fullbleed, chamada canto inferior.

PALETA



#b08d5b
GOLD



#c9a870
GOLD LIGHT



#1a1a18
INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

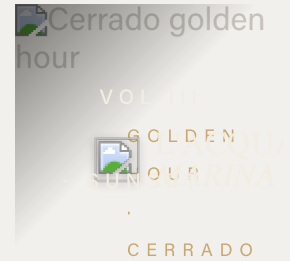
39 • Golden hour *editorial*

PREVIEW GRANDE • FEED 1×1 • PORTRAIT 4×5 • STORIES 9×16



PORTRAIT

4 × 5



STORIES

9 × 16

Foto golden hour como protagonista — homenagem à luz.

40 · Grid collage · 3 cenas

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III



*Três cenas. Um **único** endereço.*



L'Acqua Marina



*Três cenas. Um **único** endereço.*



L'Acqua Marina



*Três cenas. Um **único** endereço.*



L'Acqua Marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Collage 3 cenas diferentes compondo um dia no resort.

Construção — Grid assimétrico de 3 fotos, caption geral, número de volume.

ESTILO

Collage editorial, assimétrico.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Assimetria controlada
- Caption centralizada
- Mesma sessão

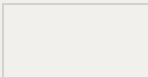
DIRETRIZES

- "Dia no resort"
- Evitar captações diferentes

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Grid 3 cenas assimétrico, caption rodapé.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#1a1a18
INK



#b08d5b
GOLD

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

40 · Grid collage · 3 cenas

PREVIEW GRANDE · FEED 1x1 · PORTRAIT 4x5 · STORIES 9x16



Collage 3 cenas diferentes compondo um dia no resort.

41 · Hero vertical · Stat

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III

 Vista do resort

04 semanas

Quatro semanas por ano,
para sempre.

Cota real, registrada em cartório. Transferível por venda, aluguel ou herança.



L'Acqua Marina

FEED

1080 × 1080

04 semanas

Quatro semanas por ano,
para sempre.

Cota real, registrada em cartório. Transferível por venda,
aluguel ou herança.



L'Acqua Marina

 Vista do resort

04 semanas

Quatro semanas por ano,
para sempre.

Cota real, registrada em cartório. Transferível por venda,
aluguel ou herança.



L'Acqua Marina

VOL III - 11

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Foto vertical + stat grande sobreposto.

Construção — Foto vertical fullbleed, número gigante Playfair overlay, legenda abaixo.

ESTILO

Hero vertical, stat sobre foto.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Contraste garantido
- Sombra sutil atrás do número
- Legenda mono

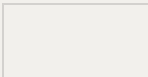
DIRETRIZES

- Dados-chave
- 1x/mês

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Foto fullbleed, stat centro, legenda abaixo.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#8a6a3f
GOLD DEEP

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

41 • Hero vertical • Stat

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT



4 x 5

STORIES

9 x 16

Foto vertical + stat grande sobreposto.

42 · Duo lado a lado

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III



Chalé



Chalé noturno

DIA · NOITE

O mesmo chalé
em *dois tempos.*



L'Acqua Marina

Nº 12 · Lago Corumbá IV

 Chalé

 Chalé noturno

DIA · NOITE

O mesmo chalé
em *dois tempos*.

 L'Acqua Marina

Nº 12 · Lago Corumbá IV

PORTRAIT

1080 × 1350

 Chalé

 Chalé noturno

DIA · NOITE

O mesmo chalé
em *dois tempos*.

 L'Acqua Marina

Nº 12 · Lago Corumbá IV

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Duas fotos verticais lado a lado — díptico.

Construção — Split 50/50 vertical com duas fotos, divisor gold fino no meio.

ESTILO

Díptico editorial.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Mesma altura
- Divisor 2px gold
- Mesma sessão fotográfica

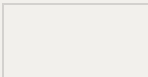
DIRETRIZES

- Contrastar dois momentos
- Dia/noite, interior/exterior

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Split 50/50, divisor centro.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#1a1a18
INK



#b08d5b
GOLD

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

42 · Duo lado a lado

PREVIEW GRANDE · FEED 1×1 · PORTRAIT 4×5 · STORIES 9×16



Duas fotos verticais lado a lado — díptico.

43 · Border frame · Manifesto

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III

 Cerrado

BEM-ESTAR · NATUREZA

2026

*Respire o Cerrado.
Ele é seu agora.*

HOME RESORT · LAGO CORUMBÁ IV



L'ACQUA MARINA

· VOL III

Respire o Cerrado. Ele é seu agora.

HOME RESORT · LAGO CORUMBÁ IV



L'ACQUA MARINA

· VOL III

*Respire o Cerrado.
Ele é seu agora.*

HOME RESORT · LAGO CORUMBÁ IV



L'ACQUA MARINA

· VOL III

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Moldura dourada em torno de manifesto — peça cerimonial.

Construção — Border frame gold 8px, manifesto Playfair centro, assinatura rodapé.

ESTILO

Frame cerimonial, clássico.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Border 8px
- Sempre centralizado
- Assinatura discreta

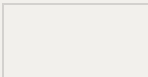
DIRETRIZES

- Manifestos importantes
- Alta frequência cansa

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Frame, texto centro, assinatura rodapé.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#8a6a3f
GOLD DEEP

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

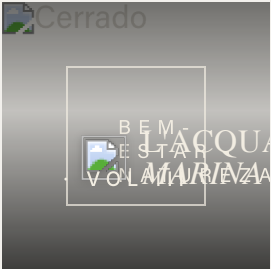
43 · Border frame · Manifesto

PREVIEW GRANDE · FEED 1x1 · PORTRAIT 4x5 · STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5



STORIES

9 x 16

Moldura dourada em torno de manifesto — peça cerimonial.

44 · Lifestyle + card flutuante

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III

 Interior

INTERIOR · 02



L'Acqua *Marina*

EXPERIÊNCIA · MULTIPROPRIEDADE

Chegue e aproveite.
O resort cuida de *tudo*.

Limpeza, manutenção, operação 365 dias por ano. Você abre a porta, a casa já está pronta. Ao sair, ela volta a ser cuidada.



EXPERIÊNCIA · MULTIPROPRIEDADE

Chegue e aproveite. O resort cuida de *tudo*.

Limpeza, manutenção, operação 365 dias por ano. Você abre a porta, a casa já está pronta. Ao sair, ela volta a ser cuidada.



EXPERIÊNCIA · MULTIPROPRIEDADE

Chegue e aproveite. O resort cuida de *tudo*.

Limpeza, manutenção, operação 365 dias por ano. Você abre a porta, a casa já está pronta. Ao sair, ela volta a ser cuidada.

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Foto lifestyle como bg e card informativo sobreposto.

Construção — Foto fullbleed + card semi-transparente com chamada e CTA.

ESTILO

Card flutuante sobre lifestyle.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Card opacidade .92
- Nunca cobrir >40%
- Shadow sutil

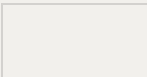
DIRETRIZES

- Micro-ofertas
- Testar contraste

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Foto bg, card canto inferior.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#1a1a18
INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

44 • Lifestyle + card flutuante

PREVIEW GRANDE • FEED 1×1 • PORTRAIT 4×5 • STORIES 9×16



Foto lifestyle como bg e card informativo sobreposto.

45 · Tabloid headline

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III



L'Acqua Quarterly

Nº 001 - COVER

O novo jeito
de ter casa no
Cerrado.

REPORTAGEM · MULTIPROPRIEDADE · LEI
13.777/2018



L'Acqua Marina

O novo jeito de ter casa no *Cerrado.*

REPORTAGEM - MULTIPROPRIEDADE - LEI
13.777/2018



L'Acqua Marina

O novo jeito de ter casa no *Cerrado.*

REPORTAGEM - MULTIPROPRIEDADE - LEI
13.777/2018



L'Acqua *Marina*

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Headline tipo tabloide com tipografia gigante e foto pequena.

Construção — Headline Playfair máxima, foto pequena canto, subheading mono.

ESTILO

Tabloid editorial, headline-first.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Headline > 120px
- Foto máx 25% área
- Sub mono uppercase

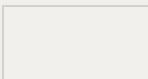
DIRETRIZES

- Anúncios fortes
- Nunca clickbait

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Headline topo, foto canto, sub rodapé.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#1a1a18
INK



#b08d5b
GOLD

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

45 • Tabloid headline

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5

STORIES

9 x 16

Headline tipo tabloide com tipografia gigante e foto pequena.

46 · Mini galeria

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III

*A vida dentro
de **um só endereço.***

LAGO CORUMBÁ IV · GO



L'ACQUA MARINA

· VOL III

*A vida dentro
de **um só endereço.***

LAGO CORUMBÁ IV · GO



L'ACQUA MARINA

· VOL III

*A vida dentro
de **um só endereço.***

LAGO CORUMBÁ IV • GO



L'ACQUA MARINA

• VOL III

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Galeria com 4-6 miniaturas temáticas.

Construção — Grid de miniaturas com legendas curtas, título topo.

ESTILO

Galeria editorial.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

— Mesma aspect ratio

— Legendas mono

— Título Playfair topo

DIRETRIZES

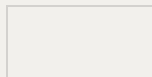
— Amostras de amenidades

— Reforço de marca

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Título topo, grid centro.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#1a1a18
INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

46 · Mini galeria

PREVIEW GRANDE · FEED 1×1 · PORTRAIT 4×5 · STORIES 9×16



PORTRAIT

4 × 5



STORIES

9 × 16

Galeria com 4-6 miniaturas temáticas.

47 · Polaroid single

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III

MEMÓRIA · 03

2026



"uma semana que virou lembrança"

LAGO CORUMBÁ IV · GO



L'Acqua Marina



"uma semana que virou lembrança"

LAGO CORUMBÁ IV · GO



L'Acqua Marina



"uma semana que virou lembrança"



DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Único polaroid centralizado com legenda manuscrita mono.

Construção — Polaroid centralizado leve rotação -2° , legenda manuscrita abaixo.

ESTILO

Memorabilia single.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Rotação máx -3°
- Legenda obrigatória
- Sombra sutil

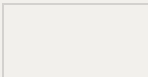
DIRETRIZES

- Closing pieces
- Alternar com trio

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Polaroid centro, legenda abaixo.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#1a1a18
INK



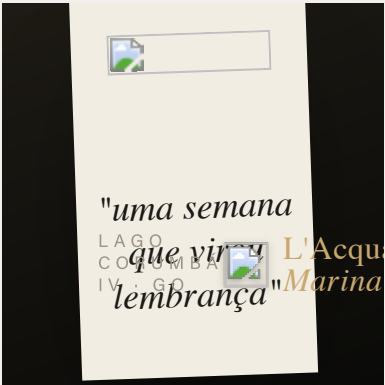
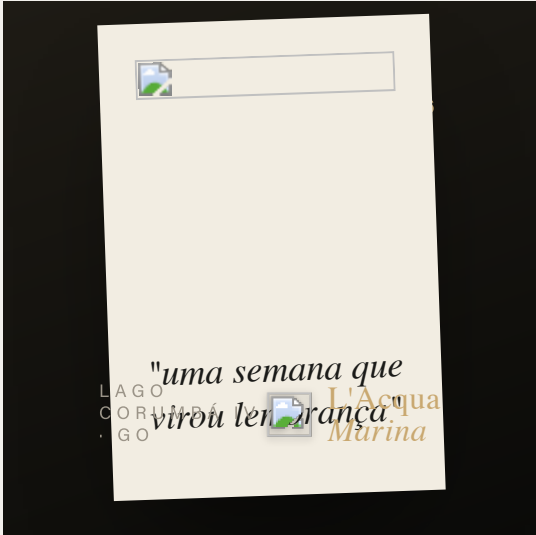
#b08d5b
GOLD

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

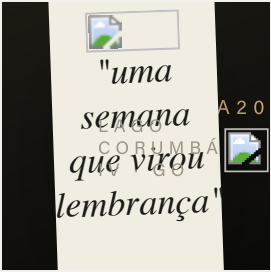
47 • Polaroid single

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5



STORIES

9 x 16

Único polaroid centralizado com legenda manuscrita mono.

48 · Texture + big type

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III

 Cerrado

MANIFESTO

VOL III

L'ACQUA MARINA · 2026

Viver *mais.*
Com leveza.

Multipropriedade real no Lago Corumbá IV. Escritura em cartório, gestão 365 dias, herança garantida pela Lei 13.777/2018.



L'ACQUA MARINA

· HOME RESORT

L'ACQUA MARINA · 2026

Viver *mais.* Com leveza.

Multipropriedade real no Lago Corumbá IV. Escritura em cartório, gestão 365 dias, herança garantida pela Lei 13.777/2018.



L'ACQUA MARINA

· HOME RESORT

L'ACQUA MARINA · 2026

Viver *mais*. Com leveza.

Multipropriedade real no Lago Corumbá IV. Escritura em cartório, gestão 365 dias, herança garantida pela Lei 13.777/2018.



L'ACQUA MARINA

· HOME RESORT

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Textura de fundo (pedra, água, madeira) + tipografia gigante sobreposta.

Construção — Foto de textura fullbleed, palavra-chave Playfair gigante em blend mode.

ESTILO

Textura editorial.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Blend overlay/multiply
- Texto legível
- Textura proprietária

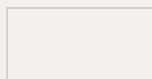
DIRETRIZES

- Palavras emocionais
- Silêncio, Raiz, Luz

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Textura bg, palavra centro.

PALETA



#f2f0ec
BEGE



#b08d5b
GOLD



#1a1a18
INK

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

48 • Texture + big type

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5



STORIES

9 x 16

Textura de fundo (pedra, água, madeira) + tipografia gigante sobreposta.

49 · Lifestyle trio

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III

EXPERIÊNCIAS · 03

L'Acqua Marina

interior

chalé a-frame

cerrado

Três cenas que acontecem
no *mesmo* endereço.



L'Acqua Marina



interior



chalé a-frame



cerrado

Três cenas que acontecem
no *mesmo* endereço.



L'Acqua Marina

interior

chalé a-frame

cerrado

Três cenas que acontecem
no *mesmo* endereço.



L'Acqua Marina

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Três polaroids lifestyle em sequência narrativa.

Construção — Trio de polaroids com rotações alternadas, legendas numeradas.

ESTILO

Trio narrativo lifestyle.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Rotações: -5°, 3°, -2°
- Numeração 01/02/03 mono
- Mesma sessão

DIRETRIZES

- Micro-história
- Check-in, spa, jantar

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Polaroids sequenciais, numeração abaixo.

PALETA

#f2f0ec

BEGE

#1a1a18

INK

#b08d5b

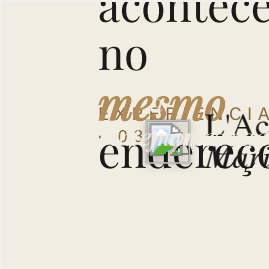
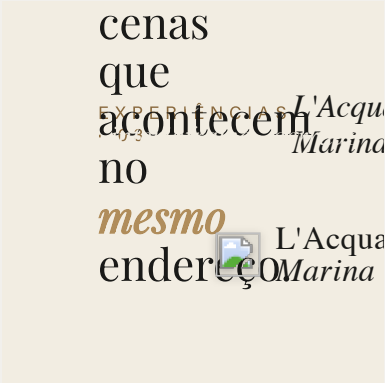
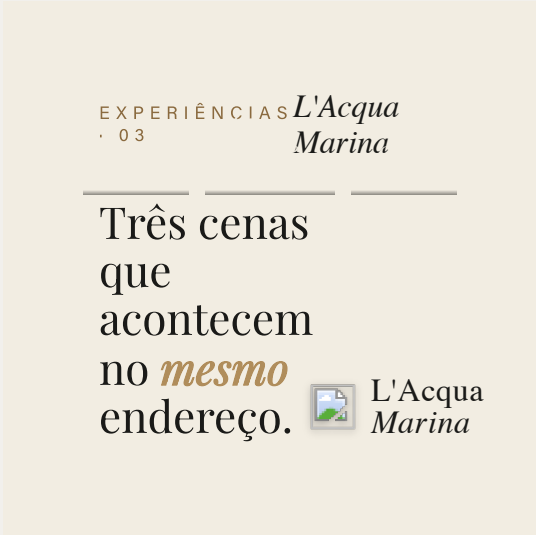
GOLD

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

49 • Lifestyle trio

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5

STORIES

9 x 16

Três polaroids lifestyle em sequência narrativa.

50 · Closing brand mark

ESTÁTICO · PILAR LIFESTYLE · VOL III



Cerrado



Logo

L'Acqua Marina

HOME RESORT · LAGO CORUMBÁ IV

SQUAD FILM · CINEMA DE PERFORMANCE

2026



Logo

L'Acqua Marina

HOME RESORT · LAGO CORUMBÁ IV

SQUAD FILM · CINEMA DE PERFORMANCE

2026



Logo

L'Acqua Marina

HOME RESORT · LAGO CORUMBÁ IV

DESCRIÇÃO & IDEIA

Conceito — Peça de fechamento — wordmark L'Acqua Marina sobre fundo escuro.

Construção — Fundo ink, wordmark Playfair centralizado gold, tagline mono rodapé, borda dourada.

ESTILO

Closing premium, dark mode.

PILAR & FORMATO

LIFESTYLE

ESTÁTICO

VOL III

REGRAS

- Fundo sempre ink
- Wordmark gold
- Só como encerramento

DIRETRIZES

- Última peça de campanha
- Nunca abrir com ela

DISPOSIÇÃO / LAYOUT

Wordmark centro, tagline rodapé, borda.

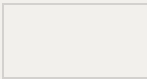
PALETA



#1a1a18
INK



#b08d5b
GOLD



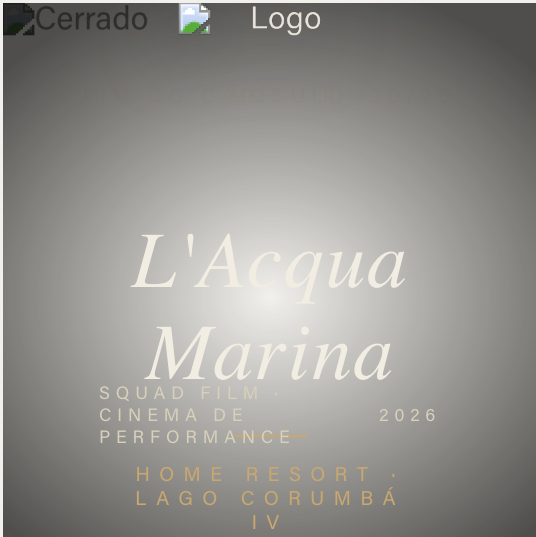
#f2f0ec
BEGE

TIPOGRAFIA

Display — Playfair Display Regular (400). **Ênfase** — Playfair Semibold (600) ou itálico. **Corpo & Meta** — Acumin Pro Regular. **Técnico** — JetBrains Mono para dados, coordenadas e labels.

50 • Closing brand mark

PREVIEW GRANDE • FEED 1x1 • PORTRAIT 4x5 • STORIES 9x16



PORTRAIT

4 x 5



STORIES

9 x 16

Peça de fechamento — wordmark L'Acqua Marina sobre fundo escuro.